

ОТЧЕТ
о состоянии управления государственной собственностью
Челябинской области за 2017 год

В соответствии с Законом Челябинской области «О порядке управления государственной собственностью Челябинской области и приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области» Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области (далее – Министерство) осуществляет в пределах своей компетенции функции по реализации государственной политики в сфере управления имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, и его приватизации.

Глава 1. УЧЕТ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, И ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА
УКАЗАННОГО ИМУЩЕСТВА

1. В 2017 году учет имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, осуществлялся в соответствии с Положением о порядке учета имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, и ведения реестра имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, утвержденным постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 30 января 2014 года № 1875.

2. По состоянию на 1 января 2018 года в реестр имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (далее – реестр имущества), включены:

1) 401 юридическое лицо, общая остаточная стоимость имущества которого составляет 45 405,86 млн. рублей, в том числе:

17 областных государственных унитарных предприятий (далее – ОГУП), общая остаточная стоимость имущества которых составляет 435,26 млн. рублей (207 объектов

недвижимого имущества общей площадью 130,72 тыс. квадратных метров общей остаточной стоимостью 277,31 млн. рублей). Из реестра имущества исключены 11 ОГУП, из них 7 в связи с приватизацией – ОГУП «Агаповское ПРСД», ОГУП «Октябрьское ПРСД», ОГУП «Чебаркульское ПРСД», ОГУП «Челябинскавтодор», ОГУП «Карталинское ПРСД», ОГУП «Копейское ПРСД», ОГУП «РЕМЭКС», 4 в связи с ликвидацией – государственное предприятие (далее – ГП) фирма «Челябинскхлебпром», государственное унитарное предприятие (далее – ГУП) «Гарант», ГУП Челябинской области «Магнитогорская бальнеогрязелечебница с курортной поликлиникой», ОГУП «Челяб-обливестстрой». В 2018 году будут внесены изменения в реестр имущества в части реорганизации ОГУП «Южно-Уральский центр дорожных испытаний и исследований» и ГУП Челябинской области «Комбинат питания» в областные государственные казенные учреждения;

383 областных государственных учреждения (далее – ОГУ), общая остаточная стоимость имущества которых составляет 44 703,99 млн. рублей (5749 объектов недвижимого имущества общей площадью 3425,82 тыс. квадратных метров общей остаточной стоимостью 35 104,76 млн. рублей).

За отчетный период в реестр имущества включены 35 ОГУ, из них: 30 ОГУ, подведомственных Министерству здравоохранения Челябинской области (государственное бюджетное учреждение здравоохранения (далее – ГБУЗ) «Врачебно-физкультурный диспансер г. Коркино», ГБУЗ «Городская больница № 1 г. Аша», ГБУЗ «Городская больница № 1 г. Еманжелинск», ГБУЗ «Городская больница № 2 г. Миасс», ГБУЗ «Городская больница № 3 г. Копейск», ГБУЗ «Городская больница № 4 г. Златоуст», ГБУЗ «Городская больница № 1 г. Копейск», ГБУЗ «Городская больница № 3 г. Миасс», ГБУЗ «Городская больница г. Верхний Уфалей», ГБУЗ «Городская больница г. Карабаш», ГБУЗ «Городская больница г. Миньяр», ГБУЗ «Городская больница г. Пласт», ГБУЗ «Городская детская больница г. Златоуст», ГБУЗ «Городская детская поликлиника № 1 г. Копейск», ГБУЗ «Городская детская поликлиника г. Златоуст», ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск», ГБУЗ «Районная больница г. Сатка», ГБУЗ «Районная больница г. Верхнеуральск», ГБУЗ «Районная больница г. Куса», ГБУЗ «Районная больница п. Увельский», ГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи г. Миасс», ГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи г. Копейск», ГБУЗ «Стоматологическая поликлиника г. Верхний Уфалей», ГБУЗ «Стоматологическая поли-

клиника г. Копейск», ГБУЗ «Участковая больница п. Тимирязевский», ГБУЗ «Участковая больница с. Кундравы», ГБУЗ «Участковая больница с. Травники», ГБУЗ «Врачебно-физкультурный диспансер г. Копейск», ГБУЗ «Районная больница г. Касли», ГБУЗ «Районная больница п. Бреды»), учреждение, подведомственное Министерству социальных отношений Челябинской области (государственное казенное стационарное учреждение социального обслуживания «Южноуральский дом-интернат для престарелых и инвалидов»), Министерство общественной безопасности Челябинской области, учреждение, подведомственное Министерству строительства и инфраструктуры Челябинской области (областное государственное казенное учреждение «Челябобливестстрой»), учреждение, подведомственное Министерству экологии Челябинской области (областное государственное казенное учреждение «Центр экологического мониторинга Челябинской области»), учреждение, подведомственное Министерству (областное государственное бюджетное учреждение «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области»).

За отчетный период из реестра имущества исключены 10 ОГУ, из них в связи с реорганизацией – областное государственное бюджетное учреждение «Трехгорная городская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных», ГБУЗ «Центр медицинской профилактики г. Миасс», ГБУЗ «Медицинский информационно-аналитический центр г. Златоуст», ГБУЗ «Областной дом ребенка № 1 специализированный для детей с органическим поражением центральной нервной системы с нарушением психики», ГБУЗ «Областная детская туберкулезная больница № 3», ГБУЗ «Городская детская больница № 1 г. Златоуст», Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области, Аппарат Уполномоченного по правам человека в Челябинской области, в связи с ликвидацией – администрация Губернатора Челябинской области, государственное областное учреждение «Челябинский учебно-курсовой комбинат ГП «Челябоблжилкомхоз»;

территориальный фонд обязательного медицинского страхования Челябинской области, общая остаточная стоимость имущества которого составляет 266,61 млн. рублей (7 объектов недвижимого имущества общей площадью 5,02 тыс. квадратных метров общей остаточной стоимостью 246,97 млн. рублей);

2) 13 объектов нематериальных активов (результаты интеллектуальной деятельности) общей остаточной стоимостью 4,15 млн. рублей. Сведения о правах

требования Челябинской области в отношении недвижимого имущества по состоянию на 1 января 2018 года в реестре имущества не содержатся;

3) имущество, находящееся в государственной казне Челябинской области (далее – казенное имущество), общей остаточной стоимостью 11 386,72 млн. рублей, в том числе:

672 объекта недвижимого имущества общей остаточной стоимостью 1 959,56 млн. рублей;

433321 объект движимого имущества общей остаточной стоимостью 9 427,16 млн. рублей, в том числе акции (доли в уставных капиталах) 23 хозяйственных обществ, находящиеся в государственной собственности Челябинской области, общей стоимостью 6 983,76 млн. рублей.

За отчетный период из реестра имущества исключены акции (доли в уставных капиталах) открытого акционерного общества (далее – ОАО) «Брединский элеватор» общей стоимостью 0,1 млн. рублей, исключены акции (доли в уставных капиталах) 6 обществ с ограниченной ответственностью (далее – ООО) общей стоимостью 1 135,93 млн. рублей: ООО «Челябинский тракторный завод – Уралтрак», ООО «Технопарк «Тракторозаводский», ООО «Копейское ПРСД» ООО «Агаповское ПРСД», ООО «Управление специализированных дорожных работ», ООО «Октябрьское ПРСД», включены акции (доли в уставных капиталах) 2 акционерных обществ (далее – АО) общей стоимостью 626,34 млн. рублей: АО «Управляющая компания Парка промышленных инноваций «Малая Сосновка», АО «Социальная сфера», включены акции (доли в уставных капиталах) 7 ООО общей стоимостью 1 589,86 млн. рублей: ООО «Карталинское ПРСД», ООО «Челябинскавтодор», ООО «РЕМЭКС», ООО «Копейское ПРСД», ООО «Агаповское ПРСД», ООО «Октябрьское ПРСД», ООО «Чебаркульское ПРСД».

В 2018 году в реестр имущества включено хозяйственное партнерство «Конгресс-холл», исключены 2 пакета акций – ОАО «Брединская типография», ОАО «Увельская типография».

В 2018 году из реестра имущества будут исключены ООО «Челябинскавтодор», ОАО «Челябоблводоканал», ОАО «Уралпатент».

3. Всего по состоянию на 1 января 2018 года в реестр имущества включено имущество общей остаточной стоимостью 56 792,58 млн. рублей, в том числе:

6637 объектов недвижимого имущества общей остаточной стоимостью 37 588,6 млн. рублей;

движимое имущество общей остаточной стоимостью 19 204,03 млн. рублей, в том числе акции (доли в уставных капиталах) общей стоимостью 6 983,76 млн. рублей.

Глава 2. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА МЕЖДУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИЕЙ, ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТЬЮ И МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ В СВЯЗИ С РАЗГРАНИЧЕНИЕМ ПОЛНОМОЧИЙ

4. В связи с разграничением государственных полномочий между Российской Федерацией и Челябинской областью и во исполнение Федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иных законов Российской Федерации и Челябинской области:

1) из государственной собственности Челябинской области в федеральную собственность переданы 818 объектов движимого имущества общей остаточной стоимостью 8 920,99 тыс. рублей;

2) из государственной собственности Челябинской области в собственность муниципальных образований переданы:

589173 объекта движимого имущества общей остаточной стоимостью 335 294,82 тыс. рублей;

25 объектов недвижимого имущества общей остаточной стоимостью 22 977,92 тыс. рублей;

9 земельных участков кадастровой стоимостью 123 781,11 тыс. рублей;

3) в государственную собственность Челябинской области из федеральной собственности приняты:

1920 объектов движимого имущества общей остаточной стоимостью 2 395 тыс. рублей;

3 объекта недвижимого имущества общей остаточной стоимостью 2 774,95 тыс. рублей;

4) в государственную собственность Челябинской области из муниципальной собственности приняты:

566 объектов движимого имущества общей остаточной стоимостью 25 687,88 тыс. рублей;

5 объектов недвижимого имущества общей остаточной стоимостью 4 888,6 тыс. рублей;

1 земельный участок кадастровой стоимостью 4 724,26 тыс. рублей;

35 медицинских учреждений как имущественные комплексы.

Глава 3. УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ ОГУП И ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ ОГУ

5. По состоянию на 1 января 2018 года в реестр имущества включены 17 ОГУП, из них финансово-хозяйственную деятельность осуществляли 10 предприятий: ОГУП «Сосновское ПРСД», ОГУП «Энергосбережение», ОГУП «Медтехника», ГУП Челябинской области Пансионат с лечением «Карагайский бор», ГУП «ЧелябМедФарм», ГУП Челябинской области «Протокол», ОГУП «Областной центр технической инвентаризации по Челябинской области», ОГУП «Бассейн «Строитель», ГП «Областное телевидение», ОГУП «Продовольственная корпорация Челябинской области».

Из оставшихся 7 ОГУП:

1 ОГУП находится в процедуре реорганизации путем присоединения – ОГУП «Областная казна»;

4 ОГУП находятся в стадии банкротства: ОГУП «Нязепетровское ПРСД», ОГУП «Челябоблжилкомхоз», ОГУП «Управление материально-технического обеспечения дорожного хозяйства Челябинской области», ОГУП проектно-изыскательский институт «Челябдорпроект»;

1 ОГУП завершило процедуру реорганизации в областное государственное казенное учреждение в 2017 году – ГУП Челябинской области «Комбинат питания» (соответствующие изменения в реестр имущества будут внесены в 2018 году);

1 ОГУП завершило процедуру реорганизации в областное государственное казенное учреждение 18 января 2018 года – ОГУП «Южно-Уральский центр дорожных испытаний и исследований».

За 2017 год количество ОГУП в реестре имущества сократилось на 11 в связи с тем, что:

4 ОГУП реорганизованы в ООО – ОГУП «Чебаркульское ПРСД», ОГУП «Челябинскавтодор», ОГУП «Карталинское ПРСД», ОГУП «РЕМЭКС»;

3 ОГУП исключены из реестра имущества в 2017 году в связи с реорганизацией в 2016 году – ОГУП «Агаповское ПРСД», ОГУП «Копейское ПРСД», ОГУП «Октябрьское ПРСД»;

2 ОГУП исключены из реестра имущества в связи с ликвидацией – ГУП «Гарант», ГП фирма «Челябинскхлебпром»;

2 ОГУП завершили процедуру банкротства – ГУП Челябинской области «Магнитогорская бальнеогрязелечебница с курортной поликлиникой», ОГУП «Челябобливестстрой».

По итогам 2017 года деятельность 7 ОГУП из 10 действующих является прибыльной.

Оценка деятельности 10 ОГУП проведена с использованием системы критериев оценки эффективности управления имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, утвержденных распоряжением Правительства Челябинской области от 2 февраля 2009 года № 13-рп (в редакции распоряжения Правительства Челябинской области от 6 сентября 2016 года № 494-рп) (далее – система критериев оценки эффективности управления имуществом), которая показала, что деятельность 6 ОГУП (60 процентов) эффективна, деятельность 4 ОГУП (40 процентов) неэффективна.

В целях повышения эффективности управления государственной собственностью Челябинской области Министерство осуществляет:

ежеквартальное проведение под председательством министра имущества и природных ресурсов Челябинской области балансовых комиссий по анализу эффективности деятельности ОГУП;

взаимодействие с органами исполнительной власти Челябинской области, на которые возложены функции по координации и регулированию деятельности в соответствующих отраслях экономики Челябинской области (далее – отраслевые органы), с целью выработки совместных решений в отношении ОГУП и ОГУ;

разработку ключевых показателей эффективности деятельности ОГУП с последующим мониторингом достижения установленных показателей.

Министерством разработаны и согласованы с Губернатором Челябинской области основные направления развития ОГУП, в соответствии с которыми ОГУП разделены на группы по следующим основаниям:

сохранение ОГУП в государственной собственности Челябинской области целесообразно;

сохранение ОГУП в государственной собственности Челябинской области нецелесообразно.

В связи с неэффективной деятельностью предприятий Губернатором Челябинской области утверждена «дорожная карта» оптимизации ОГУП дорожного хозяйства Челябинской области, предусматривающая приватизацию 9 ОГУП, сохранение в государственной собственности Челябинской области которых признано нецелесообразным. Во исполнение «дорожной карты» оптимизации ОГУП дорожного хозяйства Челябинской области:

в 2016 году приняты решения об условиях приватизации 7 ОГУП, завершена приватизация 4 ОГУП;

в 2017 году приняты решения об условиях приватизации 4 ОГУП, завершена приватизация 4 ОГУП.

В 2018 году планируется завершение реализации утвержденной Губернатором Челябинской области «дорожной карты» оптимизации ОГУП дорожного хозяйства Челябинской области, предусматривающей приватизацию 9 ОГУП.

Кроме того, в 2017 году приняты решения об условиях приватизации 4 ОГУП:

ОГУП «РЕМЭКС» – во исполнение утвержденной Губернатором Челябинской области «дорожной карты» оптимизации ОГУП дорожного хозяйства Челябинской области;

ОГУП «Сосновское ПРСД» – во исполнение утвержденной Губернатором Челябинской области «дорожной карты» оптимизации ОГУП дорожного хозяйства Челябинской области;

ГУП Челябинской области Пансионат с лечением «Карагайский бор» – в соответствии с экономическим обоснованием приватизации, представленным Министерством здравоохранения Челябинской области, на которое возложены функции по координации и регулированию деятельности указанного предприятия;

ГП Челябинской области «Областное телевидение» – в соответствии с экономическим обоснованием приватизации, представленным Министерством, во исполнение утвержденной Губернатором Челябинской области «дорожной карты» централизации предприятий медиаблока Правительства Челябинской области.

6. По состоянию на 1 января 2018 года выручка ОГУП от реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг (без учета налогов, сборов и иных обязательных платежей) в динамике составила:

2012 год – 6 721,6 млн. рублей;

2013 год – 2 962,1 млн. рублей;

2014 год – 2 608,4 млн. рублей;

2015 год – 2 209,0 млн. рублей;

2016 год – 1 335,0 млн. рублей;

2017 год – 820,0 млн. рублей.

Сумма чистой прибыли, полученной ОГУП, в динамике составила:

2012 год (22 предприятия) – 52,97 млн. рублей;

2013 год (19 предприятий) – 57,78 млн. рублей;

2014 год (19 предприятий) – 57,27 млн. рублей;

2015 год (12 предприятий) – 40,79 млн. рублей;

2016 год (10 предприятий) – 49,05 млн. рублей;

2017 год (7 предприятий) – 37,4 млн. рублей.

7. Перечисления в областной бюджет части прибыли ОГУП, полученной от использования имущества, находящегося в государственной собственности

Челябинской области, и оставшейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, составили:

2012 год (по итогам работы за 2011 год) – 28,61 млн. рублей;

2013 год (по итогам работы за 2012 год) – 24,99 млн. рублей;

2014 год (по итогам работы за 2013 год) – 26,98 млн. рублей;

2015 год (по итогам работы за 2014 год) – 33,48 млн. рублей;

2016 год (по итогам работы за 2015 год) – 24,89 млн. рублей;

2017 год (по итогам работы за 2016 год) – 25,21 млн. рублей.

8. В 2017 году ОГУП не освобождались от перечисления части прибыли в областной бюджет в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 9 апреля 2015 года № 157-П «О мерах по повышению эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, находящегося на праве хозяйственного ведения у государственных унитарных предприятий Челябинской области».

Постановлением Правительства Челябинской области от 27 июня 2017 года № 308-П «Об отчислении части прибыли в областной бюджет, полученной в результате хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий Челябинской области за 2016 год» утверждены отчисления ОГУП в размере 25,75 млн. рублей.

По состоянию на 1 января 2018 года часть прибыли не перечислена ГУП Челябинской области «Протокол», задолженность которого составляет 3,8 млн. рублей. В адрес ГУП Челябинской области «Протокол» 9 января 2018 года направлена претензия с требованием погашения задолженности и процентов за пользование чужими денежными средствами.

9. Во исполнение нормативных правовых актов Челябинской области Министерством:

приняты 358 распоряжений по передаче и закреплению имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области;

согласованы 6 передаточных актов в отношении реорганизованных областных учреждений.

10. В рамках реализации отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в

связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» Министерством в процессе совместной работы с отраслевыми органами приведены в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации уставы 88 ОГУ.

11. Отраслевыми органами проведена оценка деятельности 346 подведомственных ОГУ с использованием системы критериев оценки эффективности управления имуществом.

Деятельность 344 ОГУ (99,42 процента) является эффективной, 2 ОГУ (0,58 процента) работают неэффективно – государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования (среднее специальное учебное заведение) «Челябинский техникум художественных и строительных технологий» и государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования (среднее специальное учебное заведение) «Саткинский педагогический колледж».

Результаты указанной оценки используются при подготовке в отношении вышеуказанных учреждений управленческих решений, в том числе о их реорганизации или ликвидации.

Так, в 2017 году были приняты следующие меры по повышению эффективности деятельности 2 учреждений Челябинской области, деятельность которых по итогам оценки за 2016 год была признана неэффективной:

устранены причины низкой оценки эффективности управления имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, в отношении областного государственного бюджетного учреждения «Карталинская ветлаборатория» по показателю «отношение объема оказанных услуг к затратам на их оказание» и показателю «количество выявленных нарушений со стороны контролирующих и отраслевых органов»;

проводятся мероприятия по реорганизации государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования (среднего специального учебного заведения) «Саткинский педагогический колледж» путем присоединения к государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению «Саткинский политехнический колледж имени А.К. Савина». Однако в настоящее время процедура реорганизации указанного

учреждения не завершена в связи с незавершенной процедурой передачи его имущества в собственность Челябинской области. Процедура, направленная на установление права собственности Челябинской области на объекты недвижимого имущества, проводится в судебном порядке.

12. В соответствии с постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31 января 2013 года № 1333 «Об утверждении Порядка согласования сделок, совершаемых областными унитарными предприятиями и областными государственными учреждениями в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области» в Министерство поступили 128 обращений в части получения согласия на совершение сделок, Министерством даны 108 согласий на совершение сделок, подготовлено 20 отказов, возвратов и писем о наличии замечаний.

В соответствии с Законом Челябинской области «Об аренде имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области» в 2017 году в Министерство поступили 404 заявления о передаче в аренду (безвозмездное пользование) государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) за областными организациями, в связи с чем Министерством:

принято 321 распоряжение о даче согласия на передачу в аренду нежилых помещений общей площадью 23460 квадратных метров;

приняты 22 распоряжения о даче согласия на передачу имущества в безвозмездное пользование;

подготовлены 16 проектов распоряжений Правительства Челябинской области о даче согласия на передачу в безвозмездное пользование нежилых помещений общей площадью 8663 квадратных метра;

подготовлены 45 отказов, возвратов и писем о наличии замечаний.

Глава 4. УПРАВЛЕНИЕ АКЦИЯМИ (ДОЛЯМИ В УСТАВНЫХ КАПИТАЛАХ) ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ, НАХОДЯЩИМИСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

13. По состоянию на 1 января 2018 года Челябинская область участвует в 21 хозяйственном обществе, акции (доли в уставных капиталах) которого находятся в государственной собственности Челябинской области (далее – хозяйственные общества).

Челябинской области принадлежат:

100 процентов акций – в 14 хозяйственных обществах;

более 50 процентов акций – в 2 хозяйственных обществах;

от 25 до 50 процентов акций – в 2 хозяйственных обществах;

до 25 процентов акций (долей в уставном капитале) – в 3 хозяйственных обществах.

Не осуществляют деятельность (находятся в стадии ликвидации, банкротства) 3 хозяйственных общества: ОАО «Аракульский рыборазводный завод», ОАО «Типография «Транспорт», ОАО «Южноуральская инвестиционная компания».

В 2017 году:

созданы:

4 ООО (ООО «Чебаркульское ПРСД», ООО «Челябинскавтодор», ООО «Карталинское ПРСД», ООО «РЕМЭКС») путем реорганизации ОГУП дорожной отрасли;

АО «Управляющая компания Парка индустриальных инноваций «Малая Сосновка» в соответствии с распоряжением Правительства Челябинской области от 21 августа 2017 года № 514-рп;

хозяйственное партнерство «Конгресс-холл» в соответствии с распоряжением Правительства Челябинской области от 26 сентября 2017 года № 591-рп;

реорганизованы:

ООО «Чебаркульское ПРСД» в форме присоединения к нему ООО «Агаповское ПРСД», ООО «Управление специализированных дорожных работ», ООО «Копейское ПРСД», ООО «Октябрьское ПРСД» в соответствии с распоряжением Правительства Челябинской области от 23 марта 2017 года № 131-рп;

ООО «Карталинское ПРСД» в форме присоединения к нему ООО «Челябинскавтодор» в соответствии с распоряжением Правительства Челябинской области от 17 мая 2017 года № 260-рп;

проданы пакеты акций 2 хозяйственных обществ:

ОАО «Брединская типография»;

ОАО «Увельская типография»;

прекращено участие Челябинской области в ООО «Технопарк «Тракторозаводский» и ООО «Челябинский тракторный завод – Уралтрак» в соответствии с «дорожной картой» по передаче объектов социальной сферы Челябинского тракторного завода в государственную собственность Челябинской области (доли переданы ранее созданному АО «Социальная сфера»).

В целях повышения эффективности управления государственной собственностью Челябинской области Министерство осуществляет:

проведение очередных, внеочередных, квартальных и годовых советов директоров хозяйственных обществ и общих собраний акционеров для анализа финансового состояния таких обществ, наиболее эффективного управления хозяйственными обществами, мониторинга финансово-хозяйственной деятельности за отчетные периоды, рассмотрения иных вопросов;

взаимодействие с отраслевыми органами с целью выработки совместных решений в отношении хозяйственных обществ;

разработку ключевых показателей эффективности хозяйственных обществ (с долей участия Челябинской области более 50 процентов) с учетом предложений отраслевых органов с последующим мониторингом достижения установленных показателей;

взаимодействие с мажоритарными акционерами хозяйственных обществ, доля Челябинской области в которых составляет менее 50 процентов, в части выработки наиболее эффективных решений по управлению этими обществами.

14. Во исполнение прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на 2015–2017 годы, утвержденного постановлением Правительства Челябинской области от 29 октября 2014 года № 523-П (далее – прогнозный план (программа) приватизации), в 2017 году состоялись аукционы по продаже пакетов акций АО

«Брединская типография» (100 процентов уставного капитала), АО «Увельская типография» (100 процентов уставного капитала).

Сумма по заключенным договорам купли-продажи составила 2,36 млн. рублей.

Из реестра имущества указанные общества будут исключены в 2018 году.

Не состоялись аукционы по продаже акций ОАО «Аракульский рыборазводный завод» (100 процентов уставного капитала), ОАО «Фармацевтическая фабрика» (100 процентов уставного капитала), АО «Челябинское полиграфическое объединение «Книга» (100 процентов уставного капитала), ООО «Чебаркульское ПРСД» (100 процентов уставного капитала), ООО «Карталинское ПРСД» (100 процентов уставного капитала).

15. Сумма чистой прибыли, полученной хозяйственными обществами, в динамике составила:

2013 год – 393,42 млн. рублей;

2014 год – 1 116,17 млн. рублей;

2015 год – 1 149,95 млн. рублей;

2016 год – 895,27 млн. рублей;

2017 год – 785,87 млн. рублей.

Сумма убытка, полученного хозяйственными обществами, в динамике составила:

2013 год – 2 549,8 млн. рублей (в том числе ООО «Челябинский тракторный завод – Уралтрак» – 2 604,7 млн. рублей);

2014 год – 3 566,8 млн. рублей (в том числе ООО «Челябинский тракторный завод – Уралтрак» – 3 071,7 млн. рублей);

2015 год – 201,1 млн. рублей (в том числе ООО «Челябинский тракторный завод – Уралтрак» – 140,3 млн. рублей);

2016 год – 213,7 млн. рублей (в том числе ООО «Челябинский тракторный завод – Уралтрак» – 171,5 млн. рублей);

2017 год – 1 858,22 млн. руб. (в том числе АО «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» – 1 369,16 млн. рублей).

16. В 7 хозяйственных обществах (АО «Газпром газораспределение Челябинск», АО «Брединская типография», АО «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки», АО «Областной аптечный склад», АО

«Челябоблкоммунэнерго», АО «Челябинское полиграфическое объединение «Книга», публичное акционерное общество «Челябинвестбанк») в 2017 году принято решение о выплате дивидендов по итогам 2016 года.

Общая сумма дивидендов, поступивших в областной бюджет, составила:

2013 год (по итогам 2012 года) – 13,6 млн. рублей;

2014 год (по итогам 2013 года) – 16,8 млн. рублей;

2015 год (по итогам 2014 года) – 7,6 млн. рублей;

2016 год (по итогам 2015 года) – 11,4 млн. рублей;

2017 год (по итогам 2016 года) – 13,76 млн. рублей.

17. Участие Челябинской области в управлении хозяйственными обществами, акционером (участником) которых она является, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области через представителей Челябинской области в органах управления указанных обществ, список которых на 2017 год утвержден постановлением Правительства Челябинской области от 28 ноября 2016 года № 623-П «О списке представителей Челябинской области в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в государственной собственности Челябинской области, на 2017 год» (в редакции постановления Правительства Челябинской области от 20 октября 2017 года № 548-П).

18. В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации подлежали приватизации акции (доли в уставных капиталах) следующих хозяйственных обществ:

ОАО «Аракульский рыборазводный завод»;

ОАО «Фармацевтическая фабрика»;

публичное акционерное общество «Челябинвестбанк» (0,00000211244 процента уставного капитала);

АО «Челябинское полиграфическое объединение «Книга»;

ОАО «Брединская типография»;

ОАО «Увельская типография»;

АО «Корпорация развития»;

ООО «Чебаркульское ПРСД»;

ООО «Карталинское ПРСД»;

ООО «РЕМЭКС».

Данный перечень может корректироваться с учетом итогов деятельности хозяйственных обществ.

19. Министерством проведена оценка эффективности деятельности 15 хозяйственных обществ с использованием системы критериев оценки эффективности управления имуществом.

Результаты указанной оценки показали, что 6 хозяйственных обществ (40 процентов) относятся к эффективно работающим организациям, деятельность 9 хозяйственных обществ (60 процентов) является неэффективной.

Результаты соответствующей оценки используются при подготовке управленческих решений в отношении указанных организаций (включение хозяйственных обществ в прогнозный план (программу) приватизации, реорганизация или ликвидация хозяйственных обществ и другие).

Так, по состоянию на 1 января 2018 года из 8 хозяйственных обществ, деятельность которых по итогам 2016 года была признана неэффективной, неэффективными остались 2 таких общества: АО «Корпорация развития» и ОАО «Фармацевтическая фабрика». В отношении ОАО «Фармацевтическая фабрика» согласована программа диверсификации деятельности, предусматривающая реновацию территории в рамках проекта по строительству жилья в городе Копейске. В отношении АО «Корпорация развития» принято решение о внесении пакета акций указанного общества (0,7 процента) в уставный капитал АО «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки». В отношении 6 хозяйственных обществ, деятельность которых была признана неэффективной, проведены следующие мероприятия:

4 хозяйственных общества в сфере дорожного хозяйства были реорганизованы в форме присоединения к ООО «Чебаркульское ПРСД» в рамках реализации «дорожной карты» оптимизации ОГУП дорожного хозяйства Челябинской области;

акции 2 хозяйственных обществ (ООО «Технопарк «Тракторозаводский» и ООО «Челябинский тракторный завод – Уралтрак») были переданы в уставный капитал АО «Социальная сфера» в рамках реализации «дорожной карты», предусматривающей выход Челябинской области из состава участников ООО «Технопарк «Тракторозаводский» и ООО «Челябинский тракторный завод –

Уралтрак» и передачу в государственную собственность Челябинской области объектов социальной сферы указанных обществ.

Глава 5. УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

20. По состоянию на 1 января 2018 года в реестр имущества включены 739 объектов жилищного фонда, в том числе 43 объекта жилищного фонда, составляющие государственную казну Челябинской области, и 696 объектов жилищного фонда, закрепленных за ОГУП и ОГУ, из которых 2 объекта жилищного фонда находятся в хозяйственном ведении ОГУП, 692 объекта жилищного фонда закреплены на праве оперативного управления за ОГУ и 2 объекта жилищного фонда переданы на праве оперативного управления территориальному фонду обязательного медицинского страхования Челябинской области.

В 2017 году в реестр имущества включены 279 объектов жилищного фонда, исключены 20 объектов жилищного фонда, в том числе 17 объектов – в связи с приватизацией, 2 объекта – в связи со списанием, 1 объект – в связи с передачей в муниципальную собственность.

В государственную собственность Челябинской области в порядке безвозмездной передачи был включен 131 объект недвижимости (жилищный фонд), который был передан Управлению делами Губернатора и Правительства Челябинской области на праве оперативного управления.

В соответствии с Законом Челябинской области «О порядке предоставления по договорам социального найма отдельным категориям граждан жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области» с 2007 года по настоящее время по договорам социального найма предоставлены 367 жилых помещений.

В 2017 году на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях приняты три семьи при рождении в них одновременно трех детей в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области, заключены 3 договора социального найма.

Глава 6. ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

21. В 2017 году приватизация имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, осуществлялась в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

В прогнозный план (программу) приватизации были включены:

63 лота с объектами недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области;

акции (доли в уставных капиталах) 21 хозяйственного общества, находящиеся в государственной собственности Челябинской области;

12 ОГУП (путем преобразования в хозяйственные общества, 100 процентов акций (долей в уставных капиталах) которых будут находиться в государственной собственности Челябинской области).

22. В 2017 году приватизированы:

1) 33 объекта недвижимого имущества (16 лотов) на общую сумму 14 543,47 тыс. рублей:

нежилое здание – гараж (литер А1) с земельным участком, расположенное по адресу: Челябинская область, Увельский район, поселок Увельский, улица Советская, 20б;

нежилое здание – дом-контора (литер Аа) с земельным участком, расположенное по адресу: Челябинская область, Ашинский район, село Ерал, улица Пролетарская;

2 нежилых здания с земельным участком, расположенные по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Юрюзань, улица Абражанова, 32б;

нежилое здание – здание котельной с земельным участком, расположенное по адресу: Челябинская область, город Нязепетровск, улица Октябрьская, 105, строение 2;

нежилое помещение № 1, расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Шоссе Metallургов, 80а;

13 нежилых зданий с земельным участком, расположенные по адресу: Челябинская область, город Копейск, рабочий поселок Железнодорожный;

нежилое здание магазина-столовой с земельным участком, расположенное по адресу: Челябинская область, Кусинский район, рабочий поселок Магнитка, улица Чернышевского, 95а;

6 нежилых зданий с 2 земельными участками, расположенные по адресу: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Усть-Катавская, 61а;

нежилое помещение № 2 – офис, расположенное по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Карла Маркса, 73;

нежилое помещение № 3 – 3 бокса в теплой стоянке, расположенное по адресу: Челябинская область, Кусинский район, поселок Александровка, улица Набережная, 71;

нежилое помещение, расположенное по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Юлии Ичевой, дом 193, помещение 1;

нежилое помещение № 1 (магазин), расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, поселок Мелькомбинат 2, участок 1, дом 41;

гаражный бокс с земельным участком, расположенный по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица имени И.Н. Бушуева, во дворе Дома Правосудия;

нежилое помещение, расположенное по адресу: Челябинская область, город Чебаркуль, улица Крупской, 17;

нежилое здание – учебно-курсовой комбинат (литер А), расположенное по адресу: Челябинская область, город Чебаркуль, улица Миасское шоссе, 7;

2) 2 пакета акций хозяйственных обществ (ОАО «Брединская типография», ОАО «Увельская типография») на общую сумму 2 356,27 тыс. рублей;

3) 4 ОГУП:

ОГУП «РЕМЭКС»;

ОГУП «Сосновское ПРСД»;

ГУП Челябинской области Пансионат с лечением «Карагайский бор»;

ГП Челябинской области «Областное телевидение».

В государственном специализированном бюджетном учреждении «Челябинский областной фонд имущества» не состоялась продажа 37 объектов недвижимого имущества (27 лотов), 5 пакетов акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ (ОАО «Аракульский рыбопроизводный завод», ОАО «Фармацевтическая фабрика», АО «Челябинское полиграфическое объединение «Книга», ООО «Чебаркульское ПРСД», ООО «Карталинское ПРСД»).

23. В 2017 году по итогам исполнения прогнозного плана (программы) приватизации в областной бюджет поступило 39,55 млн. рублей, в том числе:

12,24 млн. рублей – от реализации объектов недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности Челябинской области, в том числе 1,27 млн. рублей от продажи земельных участков, расположенных под приватизированными объектами недвижимого имущества;

27,31 млн. рублей – от продажи 2 пакетов акций, находившихся в государственной собственности Челябинской области, и часть от продажи в 2016 году 1 пакета акций.

Всего с учетом приватизации имущества, осуществляемой в рамках Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также от продажи движимого имущества в областной бюджет поступило:

2013 год – 48,5 млн. рублей;

2014 год – 352,9 млн. рублей;

2015 год – 92,9 млн. рублей;

2016 год – 75,5 млн. рублей;

2017 год – 58,89 млн. рублей.

Глава 7. АРЕНДА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

24. По состоянию на 1 января 2018 года действовал 1571 договор пользования имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области (по состоянию на 1 января 2017 года – 1753 договора), из них:

1) 33 договора аренды казенного имущества, в том числе:

30 договоров аренды нежилых помещений общей площадью 5826 квадратных метров (по состоянию на 1 января 2017 года – 29 договоров аренды нежилых помещений общей площадью 6865 квадратных метров);

3 договора аренды движимого имущества (по состоянию на 1 января 2017 года – 4 договора);

2) 603 договора безвозмездного пользования казенным имуществом, в том числе 38 договоров безвозмездного пользования недвижимым имуществом общей площадью 22971,94 квадратного метра (по состоянию на 1 января 2017 года – 788 договоров, в том числе 40 договоров безвозмездного пользования недвижимым имуществом общей площадью 29211,2 квадратного метра);

3) 806 договоров аренды имущества, закрепленного за ОГУ и ОГУП;

4) 129 договоров безвозмездного пользования имуществом, закрепленным за ОГУ и ОГУП.

Показатели работы по договорам по состоянию на 1 января 2017 года и по состоянию на 1 января 2018 года являются стабильными.

25. Общая задолженность по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, на 1 января 2018 года составила 206,11 млн. рублей, в том числе пеня – 43,7 млн. рублей (по состоянию на 1 января 2017 года – 242,15 млн. рублей, в том числе пеня – 49,5 млн. рублей).

За 2017 год задолженность снизилась в связи с активизацией претензионно-исковой работы, включая направление исполнительных листов в службу судебных приставов. При этом повышение эффективности работы по досудебному урегулированию вопросов по погашению задолженности привело к увеличению неналоговых доходов в областной бюджет.

За 2017 год признана безнадежной к взысканию и списана дебиторская задолженность по арендной плате на сумму 22,63 млн. рублей (за 2016 год – 36,7 млн. рублей – в основном задолженность предприятий, ликвидированных в результате банкротства).

Проведены 12 заседаний комиссии по контролю за поступлением арендной платы за имущество, находящееся в государственной собственности Челябинской области, с участием представителей отраслевых органов, правообладателей имущества и арендаторов.

26. В 2017 году льготы по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, Правительством Челябинской области не предоставлялись.

27. В 2017 году в виде арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, в областной бюджет поступило 42,59 млн. рублей, в том числе в счет погашения задолженности за предыдущие периоды – 33,5 млн. рублей (в 2016 году поступило 107,0 млн. рублей).

В связи с тем, что основные поступления по доходам от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, составляет оплата задолженности бывшими арендаторами, уменьшение в 2017 году поступлений в областной бюджет в виде арендной платы обусловлено исполнением в 2016 году арендаторами условий мировых соглашений, заключенных в рамках судебных процессов, состоявшихся по заявленным Министерством требованиям о погашении задолженности в 2010–2016 годах.

Во исполнение Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в средствах массовой информации и на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства размещаются сведения о казенном имуществе.

Также в целях информирования широкого круга лиц об аукционах на заключение договоров аренды, проводимых областными организациями, на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещаются соответствующие извещения.

Глава 8. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

28. Во исполнение Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» при Министерстве была создана комиссия по рассмотрению заявлений субъектов

малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в состав которой вошли представители Министерства экономического развития Челябинской области, Министерства финансов Челябинской области, Законодательного Собрания Челябинской области, Уполномоченного по правам предпринимателей в Челябинской области, государственного специализированного бюджетного учреждения «Челябинский областной фонд имущества».

29. Со дня вступления в силу Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по состоянию на 1 января 2018 года:

1) состоялись 48 заседаний комиссии по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (в 2017 году состоялись 3 заседания комиссии);

2) 46 субъектами малого и среднего предпринимательства были поданы 76 заявлений о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими в течение двух и более лет имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (в 2017 году поступили 3 заявления), из них:

по 35 заявлениям были приняты решения о предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства преимущественного права выкупа арендуемого имущества;

по 41 заявлению были получены отказы в предоставлении преимущественного права выкупа арендуемого имущества;

3) заключены 23 договора купли-продажи имущества на общую сумму 183 680,81 тыс. рублей.

В результате приватизации объектов недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства в порядке реализации ими

преимущественного права выкупа арендуемого имущества, в 2017 году в областной бюджет поступило 17,1 млн. рублей, в том числе проценты по платежам на сумму 1,61 млн. рублей.

30. В 2017 году Министерству переданы полномочия по утверждению перечня имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – перечень имущества), в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 16 августа 2017 года № 434-П, утвердившим порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества.

31. Приказом Министерства от 13 ноября 2017 года № 249-П был утвержден перечень имущества, в который вошли 29 объектов недвижимого имущества.

По сравнению с 2016 годом в 2017 году в перечень имущества дополнительно включены 5 объектов недвижимого казенного имущества:

2 нежилых здания, расположенные по адресу: Челябинская область, город Чебаркуль, улица Советская, 174;

2 нежилых здания, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, село Вознесенка;

нежилое помещение в здании, расположенном по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Горького, 3.

Нежилое помещение общей площадью 117,4 квадратного метра в здании, расположенном по адресу: город Челябинск, улица Российская, 63а, исключено из перечня имущества в связи с тем, что с 2016 года торги на право заключения договора аренды указанного помещения признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок, в настоящее время объект включен в прогнозный план (программу) приватизации.

Глава 9. РАЗГРАНИЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ

32. По состоянию на 1 января 2018 года право государственной собственности Челябинской области зарегистрировано на 14555 земельных участков общей площадью 32,68 тыс. гектаров.

Земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности Челябинской области, относятся к следующим категориям земель:

земли сельскохозяйственного назначения – 331 земельный участок общей площадью 8,39 тыс. гектаров;

земли населенных пунктов – 12575 земельных участков общей площадью 5,87 тыс. гектаров;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 1608 земельных участков общей площадью 17,69 тыс. гектаров;

земли особо охраняемых территорий и объектов – 36 земельных участков общей площадью 0,72 тыс. гектаров;

земли лесного фонда – 3 земельных участка общей площадью 0,001 тыс. гектаров;

земли запаса – 1 земельный участок общей площадью 0,001 тыс. гектаров;

категория земельного участка не установлена – 1 земельный участок общей площадью 0,004 тыс. гектаров.

В целях проведения кадастровых работ по уточнению границ и площадей земельных участков, а также образованию земельных участков под объектами недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, заключены и исполнены 17 государственных контрактов на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков на общую сумму 330 тыс. рублей, в том числе в целях обеспечения исполнения прогнозного плана (программы) приватизации проведены кадастровые работы по уточнению границ и площадей 6 земельных участков, по образованию – 9 земельных участков.

Глава 10. РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

33. По состоянию на 1 января 2018 года в областной бюджет поступили доходы от: передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в сумме 83,71 млн. рублей при плановом показателе 75,42 млн. рублей, что составляет 110 процентов;

продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в сумме 1,3 млн. рублей при плановом показателе 1,3 млн. рублей, что составляет 100 процентов.

34. В 2017 году при осуществлении Министерством полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Челябинской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области и административными регламентами предоставления государственных услуг:

приняты 33 распоряжения о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование;

заключены 393 договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области;

заключены 2 договора купли-продажи земельных участков;

приняты 9 распоряжений о предоставлении в безвозмездное пользование земельных участков;

приняты 4 распоряжения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и 1 распоряжение о продаже земельного участка;

выдано 1 разрешение на использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута;

заключены 9 соглашений об установлении сервитутов;

приняты 42 распоряжения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

35. С марта 2014 года Министерство осуществляет постановку на учет многодетных семей в качестве нуждающихся в бесплатном предоставлении земельных участков.

За период с 1 января 2017 года по 1 января 2018 года Министерством:
принято 91 заявление от граждан, имеющих трех и более детей;
проведены 13 заседаний комиссии по вопросам бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, по результатам которых:

82 гражданина поставлены на учет в качестве нуждающихся в бесплатном предоставлении земельных участков;

9 гражданам отказано в постановке на данный учет.

По состоянию на 1 января 2018 года на учете в качестве нуждающихся в бесплатном предоставлении земельных участков в Министерстве состоят 820 граждан, имеющих трех и более детей.

36. В соответствии с Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в 2017 году в Министерство поступили на рассмотрение 284 ходатайства о переводе земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли другой категории.

Проведены 17 заседаний комиссии по переводу земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли другой категории, на которых рассмотрено 271 ходатайство о переводе земельных участков:

в отношении 161 земельного участка приняты решения о переводе из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории;

в отношении 110 земельных участков приняты решения об отказе в переводе из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории;

отказано в рассмотрении 13 ходатайств по основаниям, указанным в части 2 статьи 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

37. По состоянию на 1 января 2018 года из земель, находящихся в государственной собственности Челябинской области, предоставлены:

2531 земельный участок общей площадью 26,55 тыс. гектаров – в постоянное (бессрочное) пользование ОГУ и органам государственной власти Челябинской области;

696 земельных участков общей площадью 1,71 тыс. гектаров – в аренду ОГУП, хозяйственным обществам, физическим лицам, из них:

669 земельных участков общей площадью 442,31 гектара – из состава земель населенных пунктов;

17 земельных участков общей площадью 395 гектаров – из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

8 земельных участков общей площадью 872,04 гектара – из состава земель сельскохозяйственного назначения;

2 земельных участка общей площадью 1,79 гектара – из состава земель особо охраняемых территорий и объектов.

Кроме того, в 2017 году были заключены 56 договоров аренды земельных участков с ОГУП «РЕМЭКС» в отношении 56 земельных участков общей площадью 139 гектаров, на которые после реорганизации предприятия зарегистрировано право собственности ООО «РЕМЭКС».

38. Во исполнение мероприятий комплексного плана, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2015 года № 2444-р, Министерством реализуется подпрограмма «Внесение в Единый государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Челябинской области и о границах Челябинской области на 2017–2020 годы» государственной программы Челябинской области «Управление государственным имуществом, земельными и природными ресурсами Челябинской области в 2017–2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21 декабря 2016 года № 717-П.

Финансирование мероприятий подпрограммы предусмотрено путем предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Челябинской области.

К концу 2017 года согласно утвержденному индикативному показателю (30 процентов от общего количества населенных пунктов) необходимо было внести в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведения о границах 386 населенных пунктов (30 процентов от 1289 населенных пунктов), в том числе в рамках подпрограммы планировалось внести в ЕГРН сведения о границах 243 населенных пунктов, расположенных на территориях 31 муниципального образования.

По состоянию на 31 декабря 2017 года в ЕГРН внесены сведения о границах 178 населенных пунктов, что составляет 46 процентов от запланированного количества населенных пунктов (386 населенных пунктов), в том числе в рамках подпрограммы, реализуемой Министерством, внесены сведения о границах 57 населенных пунктов.

Доля населенных пунктов Челябинской области, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве населенных пунктов Челябинской области является одним из показателей целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Челябинской области.

Глава 11. ЗАЩИТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ИНТЕРЕСОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ В АРБИТРАЖНОМ СУДЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ И СУДАХ ОБЩЕЙ ЮРИСДИКЦИИ

39. В 2017 году в защиту интересов Челябинской области представители Министерства приняли участие в рассмотрении 733 дел в Арбитражном суде Челябинской области и судах общей юрисдикции.

40. В Арбитражный суд Челябинской области были поданы 53 исковых заявления о взыскании задолженности по арендной плате за имущество (в том числе за земельные участки), находящееся в государственной собственности Челябинской области, на сумму 15,26 млн. рублей, из них 22 исковых заявления на общую сумму заявленных требований 10,50 млн. рублей находятся в стадии рассмотрения арбитражным органом.

Всего за 2017 год получены решения о взыскании задолженности по арендной плате за имущество на сумму 17,41 млн. рублей (из них 1,44 млн. рублей за земельные участки).

41. В 2017 году Министерством были поданы 8 исковых заявлений о признании права собственности Челябинской области на объекты недвижимого имущества, из которых требования по 3 исковым заявлениям были удовлетворены полностью и за Челябинской областью признано право собственности.

42. Представители Министерства приняли участие в судебных процессах по иным основаниям, в том числе:

- 1) в делах по искам о признании сделок недействительными;
- 2) в делах по обращениям граждан о признании права собственности на жилые помещения;
- 3) в делах по искам об оспаривании ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) Министерства;
- 4) по другим основаниям, затрагивающим имущественные права и интересы Челябинской области.

Глава 12. ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

43. Министерством с использованием системы критериев оценки эффективности управления имуществом проведена оценка эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области.

Анализ оценки эффективности использования казенного имущества показал, что в 2017 году по сравнению с 2016 годом:

доходы от использования казенного имущества превышают расходы на его содержание более чем в 2 раза;

уменьшилась задолженность по арендной плате за использование имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на 14,6 процента;

незначительно увеличилось количество объектов, на которые зарегистрировано право собственности Челябинской области (88,99 процента от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенного в реестре имущества).

Анализ сводных критериев оценки эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, показал, что в 2017 году по сравнению с 2016 годом:

увеличилось значение показателя «количество унитарных предприятий, деятельность которых по результатам оценки признана эффективной, по отношению к общему количеству унитарных предприятий» (в 2017 году – 40 процентов, в 2016 году – 36 процентов);

увеличилось значение показателя «количество хозяйственных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Челябинской области и деятельность которых по результатам оценки признана эффективной и удовлетворительной, к общему количеству хозяйственных обществ» (в 2017 году – 31,6 процента, в 2016 году – 30,4 процента);

незначительно увеличилось значение показателя «количество областных учреждений, деятельность которых по результатам оценки признана эффективной, к общему количеству областных учреждений» (в 2017 году – 99,42 процента, в 2016 году – 99,4 процента);

увеличилось значение сводного показателя, оценивающего эффективность использования казенного имущества (в 2017 году – 35 баллов, в 2016 году – 30 баллов);

увеличилось значение сводного показателя, оценивающего эффективность владения, пользования и управления земельными участками, находящимися в государственной собственности Челябинской области (в 2017 году – 10 баллов, в 2016 году – 0 баллов);

уменьшились доходы от использования имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (в 2017 году – 221,8 млн. рублей, в 2016 году – 256,13 млн. рублей).

44. В целях повышения эффективности управления государственной собственностью Челябинской области в 2018 году и обеспечения поступлений в областной бюджет доходов от использования имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в том числе от использования земельных участков, Министерством планируется выполнение следующих мероприятий:

- 1) обеспечение исполнения прогнозного плана (программы) приватизации;
- 2) обеспечение контроля за соблюдением интересов Челябинской области при осуществлении деятельности хозяйственных обществ;
- 3) осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области;
- 4) совершенствование претензионно-исковой работы с целью уменьшения задолженности по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, перед областным бюджетом;

5) обеспечение соблюдения порядка и сроков предоставления государственных услуг, установленных законодательством Российской Федерации и Челябинской области и административными регламентами предоставления государственных услуг, по:

предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в аренду, постоянное (бессрочное) пользование и собственность;

переводу земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

6) обеспечение государственной регистрации права собственности Челябинской области на объекты недвижимого имущества, в том числе земельные участки;

7) осуществление мероприятий по итогам инвентаризации, в том числе:

оформление договоров в отношении казенного имущества, используемого без правовых оснований;

списание имущества в соответствии с Порядком принятия решений о списании имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, утвержденным постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 28 марта 2013 года № 1420;

передача имущества в федеральную и муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

передача имущества ОГУП и ОГУ на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

проведение претензионно-исковой работы в связи с недостаточностью казенного имущества, выявленной в результате инвентаризации, с последующей актуализацией и корректировкой сведений, включенных в реестр имущества, и данных бюджетного учета о таком имуществе.