

# ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в некоторые законы Челябинской области

**Статья 1.** Внести в статью 3 Закона Челябинской области от 16 июня 2005 года № 389-ЗО «О порядке ведения органами местного самоуправления в Челябинской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (Южноуральская панорама, 2005, 1 июля; 2009, 8 октября; 2011, 18 октября; 2012, 15 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 13 мая 2015 года, № 7400201505130005; 26 августа 2016 года, № 7400201608260024; 29 декабря 2016 года, № 7400201612290008; 8 мая 2018 года, № 7400201805080017; 7 ноября 2019 года, № 7400201911070007; 12 мая 2020 года, № 7400202005120016; 1 июня 2023 года, № 7400202306010012) следующие изменения:

1) в части 2:

дополнить пунктом 3<sup>2</sup> следующего содержания:

«3<sup>2</sup>) судебное решение об установлении факта постоянного проживания заявителя и (или) членов его семьи на территории соответствующего муниципального образования Челябинской области – в случае отсутствия регистрации по месту жительства;»;

в пункте 4:

в подпункте «а» слово «выписка» заменить словом «выписки»;

подпункт «б» дополнить словами «, – для лиц, указанных в статье 2 настоящего Закона, в случае, если они родились до 1998 года»;

2) абзац второй части 2<sup>1</sup> после цифры «3,» дополнить цифрами «3<sup>2</sup>,».

**Статья 2.** Внести в Закон Челябинской области от 31 октября 2006 года № 71-ЗО «О порядке предоставления по договорам социального найма отдельным категориям граждан жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2006, 21 ноября; 2007, 19 октября; 2010, 16 апреля; 2011, 8 октября; 2012, 14 июня; 7 июля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 13 мая 2015 года, № 7400201505130005; 26 августа 2016 года, № 7400201608260024; 29 декабря 2016 года, № 7400201612290008; 8 мая 2018 года, № 7400201805080012; 12 мая 2020 года, № 7400202005120016; 1 июня 2023 года, № 7400202306010012; 2 июля 2024 года, № 7400202407020010) следующие изменения:

1) в абзаце пятом пункта 5 статьи 1 цифру «3» заменить цифрой «6»;

2) в статье 2:

в части 3:

в пункте 3 слова «документы, подтверждающие основания владения и пользования гражданином и членами его семьи занимаемым жилым помещением, и» исключить, слово «выписка» заменить словом «выписки», после слов «реестра недвижимости» дополнить словами «о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости»;

дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>) документы, подтверждающие основания владения и пользования гражданином и членами его семьи занимаемым жилым помещением – в случае отсутствия указанных сведений в Едином государственном реестре недвижимости;»;

пункт 5 дополнить словами «, – для лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, в случае, если они родились до 1998 года»;

дополнить пунктом 6<sup>1</sup> следующего содержания:

«6<sup>1</sup>) судебное решение об установлении факта постоянного проживания гражданина и (или) членов его семьи на территории Челябинской области – в случае отсутствия регистрации по месту жительства;»;

в части 4:

в абзаце первом слова «и 2» заменить цифрами «, 2, 3<sup>1</sup>, 6<sup>1</sup>»;

в первом предложении абзаца второго цифры «5–8» заменить цифрами «5, 6, 7, 8».

**Статья 3.** Внести в пункт 3<sup>1</sup> части 2 статьи 3 Закона Челябинской области от 29 ноября 2007 года № 225-ЗО «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2007, 21 декабря; 2009, 8 октября; 2011, 18 октября; 2012, 15 декабря; 2014, 27 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 13 мая 2015 года, № 7400201505130005; 26 августа 2016 года, № 7400201608260024; 29 декабря 2016 года, № 7400201612290008) изменение, дополнив его словами «, – для лиц, родившихся до 1998 года».

**Статья 4.** Внести в Закон Челябинской области от 28 июня 2012 года № 344-ЗО «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2012, 7 июля; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2 июля 2024 года, № 7400202407020010) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2:

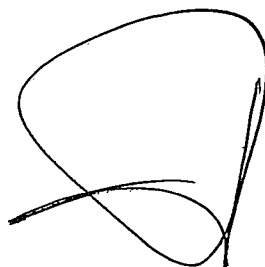
пункт 1 после слов «Законом Челябинской области» дополнить словами «от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО»;

пункт 2 после слов «Законом Челябинской области» дополнить словами «от 31 октября 2006 года № 71-ЗО»;

2) в части 1 статьи 3 цифру «3» заменить цифрой «6».

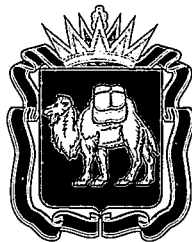
**Статья 5.** Настоящий Закон вступает в силу с 1 июня 2025 года.

Губернатор  
Челябинской области



А.Л. Текслер

№ 23 – ЗО от 05.03.2025 г.



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 27.02.2025 № 2664  
г. Челябинск

О Законе Челябинской области  
«О внесении изменений в некото-  
рые законы Челябинской области»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменений в некоторые законы Челябинской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписания и опубликования.

Председатель  
Законодательного Собрания

О.В. Гербер