

ОТЧЕТ
о состоянии управления государственной собственностью
Челябинской области за 2019 год

В соответствии с Законом Челябинской области «О порядке управления государственной собственностью Челябинской области и приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области» Министерство имущества Челябинской области (далее – Министерство) осуществляет в пределах своей компетенции функции по реализации государственной политики в сфере управления имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, и его приватизации.

Глава 1. УЧЕТ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, И ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА
ИМУЩЕСТВА

1. В 2019 году учет имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, осуществлялся в соответствии с Положением о порядке учета имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, и ведения реестра имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, утвержденным постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 30 января 2014 года № 1875.

2. По состоянию на 1 января 2020 года в реестр имущества включены:

1) 408 юридических лиц, общая остаточная стоимость имущества которых составляет 50 421,03 млн. рублей, в том числе:

10 ОГУП, общая остаточная стоимость имущества которых составляет 529,38 млн. рублей (74 объекта недвижимого имущества общей площадью 16,54 тыс. квадратных метров остаточной стоимостью 459,2 млн. рублей).

397 ОГУ, общая остаточная стоимость имущества которых составляет 49 619, 575 млн. рублей (6447 объектов недвижимого имущества общей площадью 4 123,62 тыс. квадратных метров остаточной стоимостью 38 039,3 млн. рублей).

За отчетный период в реестр имущества включены 15 ОГУ, из них: 14 ОГУ, подведомственных Министерству здравоохранения Челябинской области (государственное бюджетное учреждение здравоохранения (далее – ГБУЗ) «Районная больница с. Чесма», ГБУЗ «Стоматологическая поликлиника № 2 г. Магнитогорск», ГБУЗ «Стоматологическая поликлиника № 1 г. Магнитогорск», ГБУЗ «Врачебно-физкультурный диспансер г. Магнитогорск», ГБУЗ «Городская больница № 3 г. Магнитогорск», ГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи г. Магнитогорск», государственное автономное учреждение здравоохранения (далее – ГАУЗ) «Родильный дом № 1 г. Магнитогорск», ГБУЗ «Центр медицинской профилактики г. Магнитогорск», ГАУЗ «Городская больница № 1 им. Г.И. Дробышева г. Магнитогорск», ГАУЗ «Центр охраны материнства и детства г. Магнитогорск», ГБУЗ «Районная больница с. Долгодеревенское», ГБУЗ «Районная больница с. Октябрьское», ГБУЗ «Родильный дом № 3 г. Магнитогорск», ГБУЗ «Детская городская поликлиника № 1 Магнитогорск») и 1 учреждение, подведомственное Главному управлению «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (областное государственное казенное учреждение «Управление по обеспечению деятельности Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»).

За отчетный период из реестра имущества исключены 13 ОГУ, из них в связи с реорганизацией – ГБУЗ «Родильный дом № 3 г. Магнитогорск», ГБУЗ «Детская городская поликлиника № 1 г. Магнитогорск», ГБУЗ «Городская больница № 2 г. Аша», ГБУЗ «Городская больница г. Сим», ГБУЗ «Кропачевская городская больница», ГБУЗ «Городская больница г. Миньяр», ГБУЗ «Городская больница № 4 г. Златоуст», ГБУЗ «Родильный дом г. Златоуст», ГБУЗ «Городская больница № 2 г. Златоуст», ГБУЗ «Городская больница № 1 г. Златоуст», областное государственное бюджетное учреждение (далее – ОГБУ) «Аргаяшская районная ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных», ОГБУ «Увельская районная ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных», в связи с ликвидацией – Главное управление по взаимодействию с правоохранительными и военными органами Челябинской области;

территориальный фонд обязательного медицинского страхования Челябинской области, общая остаточная стоимость имущества которого составляет 272,075 млн.

рублей (7 объектов недвижимого имущества общей площадью 5,02 тыс. квадратных метров общей остаточной стоимостью 241,86 млн. рублей);

2) 12 объектов нематериальных активов (результаты интеллектуальной деятельности) общей остаточной стоимостью 11,133 млн. рублей. Сведения о правах требования Челябинской области в отношении недвижимого имущества по состоянию на 1 января 2020 года в реестре имущества не содержатся;

3) имущество, находящееся в государственной казне Челябинской области (далее – казенное имущество), общей остаточной стоимостью 19 898,04 млн. рублей, в том числе:

619 объектов недвижимого имущества общей остаточной стоимостью 3 160,59 млн. рублей;

65718 объектов движимого имущества общей остаточной стоимостью 16 737,45 млн. рублей, в том числе акции (доли в уставных (складочных) капиталах) 19 хозяйственных обществ и хозяйственных партнерств, находящихся в государственной собственности Челябинской области, общей стоимостью 14 020,5 млн. рублей.

За отчетный период из реестра имущества исключены:

акции ЗАО «Ассоциация Канал ТВ» стоимостью 98 млн. рублей;

доля в уставном капитале АО «Социальная сфера» стоимостью 614,9 млн. рублей.

За отчетный период в реестр имущества включены доли в уставных капиталах 2 ООО общей стоимостью 989,99 млн. рублей: ООО «Технопарк «Тракторозаводский», ООО «Челябинский тракторный завод – УРАЛТРАК».

Кроме того, в 2019 году в связи с ликвидацией АО «Южуралинвест» исключено из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), из реестра имущества – в 2020 году.

3. Всего по состоянию на 1 января 2020 года в реестр имущества включено имущество общей остаточной стоимостью 70 319,07 млн. рублей, в том числе:

7147 объектов недвижимого имущества общей остаточной стоимостью 41 929,21 млн. рублей;

движимое имущество общей остаточной стоимостью 28 389,86 млн. рублей, в том числе акции (доли в уставных (складочных) капиталах) общей стоимостью 14 020,5 млн. рублей.

Глава 2. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА МЕЖДУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИЕЙ, ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТЬЮ И МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ В СВЯЗИ С РАЗГРАНИЧЕНИЕМ ПОЛНОМОЧИЙ

4. В связи с разграничением полномочий между Российской Федерацией и Челябинской областью и во исполнение Федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иных федеральных законов и законов Челябинской области:

1) из государственной собственности Челябинской области в федеральную собственность переданы:

56 объектов движимого имущества нулевой остаточной стоимостью;

3 объекта недвижимого имущества общей остаточной стоимостью 18 997,73 тыс. рублей;

2) из государственной собственности Челябинской области в собственность муниципальных образований переданы:

287404 единицы движимого имущества общей остаточной стоимостью 312 680,36 тыс. рублей;

15 объектов недвижимого имущества общей остаточной стоимостью 5 096,54 тыс. рублей;

18 земельных участков кадастровой стоимостью 132 129,9 тыс. рублей;

3) в государственную собственность Челябинской области из федеральной собственности приняты:

1300 объектов движимого имущества общей остаточной стоимостью 1 170 тыс. рублей;

1 объект недвижимого имущества остаточной стоимостью 80,55 тыс. рублей;

40 земельных участков кадастровой стоимостью 2 537,6 тыс. рублей;

4) в государственную собственность Челябинской области из муниципальной собственности приняты:

- 1 объект движимого имущества нулевой остаточной стоимостью;
- 16 объектов недвижимого имущества общей остаточной стоимостью 12 546,88 тыс. рублей;
- 9 земельных участков кадастровой стоимостью 50 739,88 тыс. рублей;
- 2 учреждения здравоохранения как имущественные комплексы.

Глава 3. УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ ОГУП И ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ ОГУ

5. По состоянию на 1 января 2020 года в реестр имущества включены 10 ОГУП, из них финансово-хозяйственную деятельность осуществляли 6 предприятий: государственное унитарное предприятие (далее – ГУП) Челябинской области «Медтехника», ГУП Челябинской области «ЧелябМедФарм», ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области, государственное предприятие Челябинской области «Бассейн «Строитель», ГУП «Продовольственная корпорация Челябинской области», ОГУП «Региональные газовые сети».

Из оставшихся 4 предприятий:

2 ОГУП находятся в стадии ликвидации: ОГУП Управление материально-технического обеспечения дорожного хозяйства Челябинской области, ОГУП Проектно-изыскательский институт «Челябдорпроект»;

2 ОГУП исключены из ЕГРЮЛ в связи с ликвидацией, но не исключены из реестра имущества: ОГУП «Челябоблжилкомхоз», ОГУП «Нязепетровское государственное унитарное предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог».

По итогам 2019 года деятельность 3 ОГУП из 6 действующих является прибыльной.

Оценка деятельности 6 ОГУП проведена с использованием системы критериев оценки эффективности управления имуществом, которая показала, что деятельность 3 предприятий (50 процентов) является эффективной, деятельность 3 предприятий (50 процентов) является неэффективной.

В целях повышения эффективности управления ОГУП и ОГУ Министерство осуществляет:

ежеквартальное проведение под председательством министра имущества Челябинской области балансовых комиссий по анализу эффективности деятельности ОГУП (проведены 27 заседаний);

взаимодействие с органами исполнительной власти Челябинской области, на которые возложены функции по координации и регулированию деятельности в соответствующих отраслях экономики Челябинской области (далее – отраслевые органы), с целью выработки совместных решений в отношении ОГУП и ОГУ;

разработку ключевых показателей эффективности управления ОГУП с последующим мониторингом достижения установленных показателей.

6. Выручка ОГУП от реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг (без учета налогов, сборов и иных обязательных платежей) в динамике составила:

2013 год – 2 962,1 млн. рублей;

2014 год – 2 608,4 млн. рублей;

2015 год – 2 209,0 млн. рублей;

2016 год – 1 335,0 млн. рублей;

2017 год – 820,0 млн. рублей;

2018 год – 327,0 млн. рублей;

2019 год – 336,5 млн. рублей.

Сумма чистой прибыли, полученной ОГУП, в динамике составила:

2013 год (19 предприятий) – 57,78 млн. рублей;

2014 год (19 предприятий) – 57,27 млн. рублей;

2015 год (12 предприятий) – 40,79 млн. рублей;

2016 год (10 предприятий) – 49,05 млн. рублей;

2017 год (7 предприятий) – 37,4 млн. рублей;

2018 год (4 предприятия) – 20,4 млн. рублей;

2019 год (3 предприятия) – 14,4 млн. рублей.

7. Перечисления в областной бюджет части прибыли ОГУП, полученной от использования имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, и оставшейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, составили:

2013 год (по итогам работы за 2012 год) – 24,99 млн. рублей;

2014 год (по итогам работы за 2013 год) – 26,98 млн. рублей;

2015 год (по итогам работы за 2014 год) – 33,48 млн. рублей;

2016 год (по итогам работы за 2015 год) – 24,89 млн. рублей;

2017 год (по итогам работы за 2016 год) – 25,21 млн. рублей;

2018 год (по итогам работы за 2017 год) – 7,8 млн. рублей;

2019 год (по итогам работы за 2018 год) – 10,7 млн. рублей.

8. В 2019 году ОГУП не освобождались от перечисления части прибыли в областной бюджет.

Постановлением Правительства Челябинской области от 25 июня 2019 года № 289-П «Об отчислении части прибыли в областной бюджет, полученной в результате хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий Челябинской области за 2018 год» утверждены отчисления в областной бюджет части прибыли ОГУП в размере 10,7 млн. рублей.

По состоянию на 1 января 2020 года задолженность по перечислению в областной бюджет части прибыли ГУП Челябинской области «Протокол» за 2016 год в размере 3,1 млн. рублей полностью погашена.

9. Во исполнение нормативных правовых актов Челябинской области Министерством:

приняты 479 распоряжений по передаче и закреплению имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области;

согласованы 11 передаточных актов в отношении реорганизованных ОГУ.

10. В рамках реализации отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» Министерством в процессе совместной работы с отраслевыми органами приведены в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации уставы 58 ОГУ и ОГУП.

11. Отраслевыми органами с использованием системы критериев оценки эффективности управления имуществом проведена оценка деятельности 365 подведомственных ОГУ, результаты которой используются при подготовке управленческих решений в отношении указанных ОГУ.

Деятельность 364 ОГУ (99,72 процента) является эффективной, деятельность государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования (среднего специального учебного заведения) «Саткинский педагогический колледж» является неэффективной. Образовательная

деятельность в указанном учреждении не ведется в связи с его реорганизацией путем присоединения к государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению «Саткинский политехнический техникум имени А.К. Савина». Однако на сегодняшний день процедура реорганизации не завершена в связи с тем, что установление права собственности Челябинской области на объекты недвижимого имущества проводится в судебном порядке.

12. В соответствии с постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31 января 2013 года № 1333 «Об утверждении Порядка согласования сделок, совершаемых областными унитарными предприятиями и областными государственными учреждениями в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области» в Министерство поступило 141 заявление о получении согласий на совершение сделок в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области. При этом Министерством приняты 88 решений о предоставлении согласия на совершение таких сделок.

В соответствии с Законом Челябинской области «Об аренде имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области» в 2019 году на основании заявлений ОГУП и ОГУ о передаче в аренду (безвозмездное пользование) государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за указанными предприятиями и учреждениями, Министерством:

приняты 425 распоряжений о согласии на передачу в аренду государственного имущества (в 2018 году – 410 распоряжений), в том числе 414 распоряжений на передачу нежилых помещений общей площадью 28162,97 квадратных метра (в 2018 году – 403 распоряжения на передачу нежилых помещений общей площадью 25715,74 квадратных метра);

принято 31 распоряжение о согласии на передачу в безвозмездное пользование государственного имущества (в 2018 году – 32 распоряжения), в том числе 12 распоряжений на передачу государственным учреждениям нежилых помещений общей площадью 13554,4 квадратных метра (в 2018 году – 9 распоряжений на передачу нежилых помещений общей площадью 2298,38 квадратных метра);

подготовлены 14 проектов распоряжений Правительства Челябинской области о согласии на передачу в безвозмездное пользование нежилых помещений общей

площадью 1260 квадратных метров (в 2018 году – 24 проекта распоряжений на передачу нежилых помещений общей площадью 5488,69 квадратных метра).

Глава 4. УПРАВЛЕНИЕ АКЦИЯМИ (ДОЛЯМИ В УСТАВНЫХ (СКЛАДОЧНЫХ) КАПИТАЛАХ) ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ, НАХОДЯЩИМИСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

13. По состоянию на 1 января 2020 года Челябинская область участвует в 16 хозяйственных обществах, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в государственной собственности Челябинской области (далее – хозяйственные общества), и в 2 хозяйственных партнерствах, доли в складочных капиталах которых находятся в государственной собственности Челябинской области (далее – хозяйственные партнерства), из них Челябинской области принадлежат:

100 процентов акций (доли в уставном капитале) – в 10 хозяйственных обществах;

более 50 процентов доли в складочном капитале – в 1 хозяйственном партнерстве;

от 25 до 50 процентов акций – в 2 хозяйственных обществах;

до 25 процентов (доли в уставном (складочном) капитале) – в 4 хозяйственных обществах и 1 хозяйственном партнерстве.

Не осуществляют деятельность 2 хозяйственных общества: ОАО «Аракульский рыборазводный завод» находится в стадии банкротства, ОАО «Типография «Транспорт» находится в стадии ликвидации.

В 2019 году:

1) в связи с ликвидацией АО «Социальная сфера» перешли в государственную собственность Челябинской области доли в уставных капиталах ООО «Челябинский тракторный завод – Уралтрак» и ООО «Технопарк «Тракторозаводский»;

2) исключены из ЕГРЮЛ в связи с ликвидацией ОАО «Южноуральская инвестиционная компания», ЗАО «Ассоциация «Канал ТВ» и АО «Социальная сфера».

В целях повышения эффективности управления государственной собственностью Челябинской области Министерство:

обеспечивает проведение заседаний советов директоров (наблюдательных советов) хозяйственных обществ и общих собраний акционеров (участников) для

анализа финансового состояния таких обществ, наиболее эффективного управления хозяйственными обществами, мониторинга их финансово-хозяйственной деятельности за отчетные периоды, рассмотрения иных вопросов. Так, в 2019 году представители Министерства приняли участие в 74 заседаниях советов директоров (наблюдательных советов) и 58 общих собраниях акционеров (участников) хозяйственных обществ;

осуществляет взаимодействие с отраслевыми органами для выработки совместных решений в отношении хозяйственных обществ и хозяйственных партнерств;

осуществляет разработку ключевых показателей эффективности деятельности хозяйственных обществ и хозяйственных партнерств (с долей участия Челябинской области более 50 процентов) с учетом предложений отраслевых органов с последующим мониторингом достижения установленных показателей. По состоянию на 1 января 2020 года в отношении семи руководителей организаций разработаны и внедрены системы квартальных и годовых ключевых показателей эффективности для оценки эффективности их работы;

взаимодействует с мажоритарными акционерами хозяйственных обществ, доля Челябинской области в которых составляет менее 50 процентов, в части выработки наиболее эффективных решений по управлению этими обществами.

14. Сумма чистой прибыли, полученной хозяйственными обществами, в динамике составила:

2013 год – 393,42 млн. рублей;
2014 год – 1 116,17 млн. рублей;
2015 год – 1 149,95 млн. рублей;
2016 год – 895,27 млн. рублей;
2017 год – 785,87 млн. рублей;
2018 год – 1 072,5 млн. рублей;
2019 год – 1 770,29 млн. рублей.

Сумма убытков, полученных хозяйственными обществами и хозяйственными партнерствами, в динамике составила:

2013 год – 2 637,04 млн. рублей, в том числе ООО «Челябинский тракторный завод – Уралтрак» – 2 604,7 млн. рублей;

2014 год – 3 566,80 млн. рублей (в том числе ООО «Челябинский тракторный завод – Уралтрак» – 3 071,7 млн. рублей);

2015 год – 201,1 млн. рублей, в том числе ООО «Челябинский тракторный завод – Уралтрак» – 140,3 млн. рублей;

2016 год – 213,7 млн. рублей, в том числе ООО «Челябинский тракторный завод – Уралтрак» – 171,5 млн. рублей;

2017 год – 1 858,22 млн. рублей, в том числе АО «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» – 1 369,16 млн. рублей;

2018 год – 4 041,23 млн. рублей, в том числе АО «Корпорация развития» – 4 012,85 млн. рублей;

2019 год – 5 183,56 млн. рублей, в том числе ООО «Челябинский тракторный завод – Уралтрак» – 3 066,25 млн. рублей, АО «Корпорация развития» – 1 787,70 млн. рублей.

15. В 4 хозяйственных обществах (АО «Газпром газораспределение Челябинск», АО «Областной аптечный склад», АО «Челябоблкоммунэнерго», публичное акционерное общество «Челябинвестбанк») в 2019 году принято решение о выплате дивидендов по итогам 2018 года.

Общая сумма дивидендов, поступивших в областной бюджет, в динамике составила:

2013 год (по итогам 2012 года) – 13,6 млн. рублей;

2014 год (по итогам 2013 года) – 16,8 млн. рублей;

2015 год (по итогам 2014 года) – 7,6 млн. рублей;

2016 год (по итогам 2015 года) – 11,4 млн. рублей;

2017 год (по итогам 2016 года) – 13,8 млн. рублей;

2018 год (по итогам 2017 года) – 27,9 млн. рублей;

2019 год (по итогам 2018 года) – 32,9 млн. рублей.

16. Участие Челябинской области в управлении хозяйственными обществами, акционером (участником) которых она является, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области через представителей Челябинской области в органах управления указанных обществ, список которых на 2019 год утвержден постановлением Правительства Челябинской области от 19 декабря 2018 года № 618-П «О списке представителей Челябинской области в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в государственной собственности Челябинской области, на 2019 год».

17. В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на 2018–2020 годы, утвержденным постановлением Правительства Челябинской области от 16 августа 2017 года № 425-П (далее – прогнозный план (программа) приватизации имущества), приватизации подлежат акции (доли в уставных капиталах) следующих организаций:

АО «Корпорация развития» (0,733 процента уставного капитала);

ООО «Сосновское предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог» (100 процентов уставного капитала).

18. Министерством проведена оценка эффективности деятельности 16 хозяйственных обществ и хозяйственных партнерств с использованием системы критериев оценки эффективности управления имуществом, результаты которой показали, что 7 хозяйственных обществ (44 процента) относятся к эффективно работающим организациям, деятельность 7 хозяйственных обществ и 2 хозяйственных партнерств (56 процентов) является неэффективной.

Результаты соответствующей оценки используются при подготовке управленческих решений в отношении указанных организаций (включение хозяйственных обществ в прогнозный план (программу) приватизации имущества, реорганизация или ликвидация хозяйственных обществ и хозяйственных партнерств и другие).

Так, в связи с принятыми мерами деятельность АО «Лидер» и ООО «Санаторий «Карагайский бор» по итогам 2019 года признана эффективной.

Из 6 хозяйственных обществ, деятельность которых по итогам 2018 года была признана неэффективной, по состоянию на 24 мая 2019 года неэффективной является деятельность следующих хозяйственных обществ: АО «Корпорация развития», АО «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки», ООО «Сосновское предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог» и АО «Управляющая компания парка индустриальных инноваций «Малая Сосновка».

Глава 5. УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

19. По состоянию на 1 января 2020 года в реестр имущества включены 835 объектов жилищного фонда, в том числе 38 объектов жилищного фонда, составляющих государственную казну Челябинской области, 795 объектов жилищного фонда, закрепленных на праве оперативного управления за ОГУ, и 2 объекта жилищного фонда, переданных на праве оперативного управления территориальному фонду обязательного медицинского страхования Челябинской области.

В 2019 году в реестр имущества включены 34 объекта жилищного фонда, исключен 41 объект жилищного фонда, в том числе 19 объектов в связи с приватизацией, 3 объекта в связи с передачей в муниципальную собственность, 19 объектов в связи с преобразованием многоквартирных жилых домов (внесены в реестр имущества поквартирно).

20. В соответствии с Законом Челябинской области от 31 октября 2006 года № 71-ЗО «О порядке предоставления по договорам социального найма отдельным категориям граждан жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области» с 2007 года по настоящее время по договорам социального найма предоставлены 374 жилых помещения.

На 1 января 2019 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях государственного жилищного фонда Челябинской области при рождении в них одновременно трех детей состояло три семьи, в 2019 году на учет приняты еще три семьи. В целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области заключены 4 договора социального найма, из них с тремя семьями, принятыми на учет в 2018 году, и одной семьей, принятой на учет в 2019 году.

Глава 6. ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

21. В соответствии с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации, с 1 июня 2019 года Министерство осуществляет функции по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, а

также вправе своими решениями поручать организацию продажи такого имущества или осуществление функций продавца указанного имущества юридическим лицам, включенным в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень.

В прогнозный план (программу) приватизации имущества были включены:

53 лота с объектами недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области;

акции (доли в уставных капиталах) 6 хозяйственных обществ, находящиеся в государственной собственности Челябинской области;

1 ОГУП (путем преобразования в хозяйственное общество, 100 процентов акций (доли в уставном капитале) которого будут находиться в государственной собственности Челябинской области).

22. В 2019 году были организованы торги по продаже 38 лотов с объектами недвижимого имущества и пакета акций (доли в уставном капитале) 1 хозяйственного общества, из которых:

1) состоялись торги по продаже 19 объектов недвижимого имущества (19 лотов) на общую сумму 20 013,22 тыс. рублей:

нежилое помещение № 2, расположенное по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица имени А.А. Фадеева, 21а;

нежилое помещение № 9, расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, поселок Мелькомбинат 2, участок 1, 38;

нежилое помещение, расположенное по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Кооперативная, 5, помещение 1;

административное здание с земельным участком, расположенное по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Пушкина, 3;

нежилое помещение, расположенное по адресу: Челябинская область, Кусинский район, город Куса, улица Бубнова, 13, помещение 4;

нежилое здание (столовая на 50 мест) с земельным участком, расположенное по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, учебное хозяйство ПУ-126;

нежилое здание (слесарная мастерская) с земельным участком, расположенное по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, село Аргаяш, площадь СПТУ;

тир с земельным участком, расположенный по адресу: Челябинская область, город Копейск, улица Борьбы, 59;

нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Обручева, 8;

нежилое здание (гараж) (общей площадью 106,6 квадратных метра) с земельным участком, расположенное по адресу: Челябинская область, город Троицк, район дизельного завода;

нежилое здание (гараж) (общей площадью 73,3 квадратных метра) с земельным участком, расположенное по адресу: Челябинская область, город Троицк, район дизельного завода;

нежилое здание (кузница) с земельным участком, расположенное по адресу: Челябинская область, город Троицк, район дизельного завода;

нежилое здание, расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 8;

нежилое помещение № 7, расположенное по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица имени Максима Горького, 3;

нежилое помещение № 9, расположенное по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица имени Максима Горького, 3;

нежилое помещение № 2, расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Свердловский, 27;

объект незавершенного строительства с земельным участком, расположенный по адресу: Челябинская область, Саткинский район, поселок Тельмана, улица Строителей, строение 9;

нежилые помещения № 4 и № 7, расположенные по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Ленина, 31;

свинарник с земельным участком, расположенный по адресу: Челябинская область, Брединский район, поселок Бреды, улица Артема, 39;

2) не состоялись торги по продаже 19 лотов с объектами недвижимого имущества и доли в уставном капитале хозяйственного общества в связи с отсутствием заявок потенциальных покупателей.

23. В 2019 году по итогам исполнения прогнозного плана (программы) приватизации имущества в областной бюджет поступило 15,98 млн. рублей от реализации объектов недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности Челябинской области, в том числе 1,01 млн. рублей от продажи

земельных участков, расположенных под приватизированными объектами недвижимого имущества.

С учетом приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, осуществляемой в том числе в рамках Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также доходов от продажи движимого имущества в областной бюджет поступило:

2014 год – 352,9 млн. рублей;

2015 год – 92,9 млн. рублей;

2016 год – 75,5 млн. рублей;

2017 год – 58,89 млн. рублей;

2018 год – 855,12 млн. рублей;

2019 год – 30,61 млн. рублей.

Глава 7. АРЕНДА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

24. По состоянию на 1 января 2020 года действовали 1169 договоров пользования имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области (по состоянию на 1 января 2019 года – 1414 договоров), из них:

1) 53 договора аренды казенного имущества, в том числе:

50 договоров аренды объектов недвижимого имущества общей площадью 9478,33 квадратных метра (по состоянию на 1 января 2019 года – 33 договора аренды объектов недвижимого имущества общей площадью 8175 квадратных метров);

3 договора аренды движимого имущества (по состоянию на 1 января 2019 года – 3 договора);

2) 387 договоров безвозмездного пользования казенным имуществом, в том числе 29 договоров безвозмездного пользования недвижимым имуществом общей площадью 17604,5 квадратных метра (по состоянию на 1 января 2019 года – 344 договора, в том числе 32 договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом общей площадью 18122,64 квадратных метра);

3) 634 договора аренды имущества, закрепленного за ОГУ и ОГУП;

4) 95 договоров безвозмездного пользования имуществом, закрепленным за ОГУ и ОГУП.

25. Общая задолженность по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, на 1 января 2020 года составила 216,182 млн. рублей (в том числе восстановленная задолженность ГУП «Продовольственная корпорация» – 46,6 млн. рублей).

При этом из 216,2 млн. рублей задолженность по 7 действующим договорам (из 53 действующих) составляет 4,3 млн. рублей, 3,4 млн. рублей из которых составляет задолженность АО «Челябинское авиапредприятие» (разногласия по определению размера арендной платы и взыскание задолженности решаются в судебном порядке).

По состоянию на 1 января 2019 года дебиторская задолженность составляла 228,2 млн. рублей, в том числе пеня – 43,7 млн. рублей. Динамика ежегодного снижения задолженности сохраняется. За 2019 год задолженность снизилась на 12 млн. рублей в связи с активизацией претензионно-исковой работы, включая направление исполнительных листов в службу судебных приставов.

За 2019 год признана безнадежной к взысканию и списана дебиторская задолженность по арендной плате на сумму 12,58 млн. рублей (за 2018 год – 26,88 млн. рублей, в основном задолженность предприятий, ликвидированных в результате банкротства).

Проведены 12 заседаний комиссии по контролю за поступлением арендной платы за имущество, находящееся в государственной собственности Челябинской области, с участием представителей отраслевых органов, правообладателей имущества и арендаторов.

26. В 2019 году на основании статьи 8¹ Закона Челябинской области «Об аренде имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области» предоставлена льгота по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, арендатору ООО «Альфа». Размер льготы составил 92,03 тыс. рублей.

27. В 2019 году в областной бюджет поступило 27,7 млн. рублей в виде арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, в том числе в счет погашения задолженности за

предыдущие периоды – 14,9 млн. рублей (в 2018 году – 28,5 млн. рублей, в том числе в счет погашения задолженности – 15 млн. рублей).

В связи с тем, что основные поступления по доходам от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, составляет оплата задолженности бывшими арендаторами, уменьшение в 2019 году поступлений в областной бюджет в виде арендной платы обусловлено исполнением арендаторами условий мировых соглашений, заключенных в рамках судебных процессов, состоявшихся по заявленным Министерством требованиям о погашении задолженности в 2010–2016 годах.

Во исполнение Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в средствах массовой информации и на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещаются сведения об имуществе, предназначенном для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Также в целях информирования широкого круга лиц о проведении аукционов на право заключения договоров аренды, проводимых областными организациями, на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещаются соответствующие извещения.

Глава 8. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

28. Во исполнение Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» при Министерстве была создана комиссия по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в состав которой вошли представители Министерства экономического развития Челябинской

области, Министерства финансов Челябинской области, Законодательного Собрания Челябинской области, Уполномоченного по правам предпринимателей в Челябинской области, государственного специализированного бюджетного учреждения «Челябинский областной фонд имущества».

29. Со дня вступления в силу Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по состоянию на 1 января 2020 года:

1) состоялось 52 заседания комиссии по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (в 2019 году состоялось 2 заседания комиссии);

2) 48 субъектами малого и среднего предпринимательства было подано 83 заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими в течение двух и более лет имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (в 2019 году поступило 3 заявления), из них:

по 36 заявлениям были приняты решения о предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства преимущественного права выкупа арендуемого имущества;

по 46 заявлениям были приняты решения об отказе в предоставлении преимущественного права выкупа арендуемого имущества;

1 заявление было отозвано заявителем;

3) заключены 24 договора купли-продажи имущества на общую сумму 185,86 млн. рублей.

30. Для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Министерством утвержден перечень имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в который включено 40 объектов недвижимого имущества.

Указанный перечень имущества в 2019 году дополнен 7 объектами недвижимого имущества:

5 нежилых зданий, расположенных по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Ирбитская 2-я, дом 41а (находятся в государственной казне Челябинской области);

2 нежилых здания, расположенных по адресу: Челябинская область, Еткульский район, село Еткуль, улица Первомайская, 31 (балансодержатель – областное бюджетное учреждение «Центр пожаротушения и охраны леса Челябинской области»).

В 2019 году по результатам аукционов на право заключения договоров аренды в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, включенного в указанный перечень имущества, заключены 7 договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства. Общая площадь переданного в аренду имущества составила 2436,1 квадратных метра.

Глава 9 . РАЗГРАНИЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ

31. По состоянию на 1 января 2020 года зарегистрировано право государственной собственности Челябинской области на 15503 земельных участка общей площадью 32,82 тыс. гектаров.

Земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности Челябинской области, относятся к следующим категориям земель:

земли сельскохозяйственного назначения – 410 земельных участков общей площадью 8,81 тыс. гектаров;

земли населенных пунктов – 13382 земельных участка общей площадью 5,65 тыс. гектаров;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 1669 земельных участков общей площадью 17,66 тыс. гектаров;

земли особо охраняемых территорий и объектов – 37 земельных участков общей площадью 0,68 тыс. гектаров;

земли лесного фонда – 3 земельных участка общей площадью 0,006 тыс. гектаров;

земли запаса – 1 земельный участок общей площадью 0,001 тыс. гектаров;

категория земельного участка не установлена – 1 земельный участок общей площадью 0,001 тыс. гектаров.

В целях проведения кадастровых работ по уточнению границ и площади земельных участков, а также образования земельных участков под объектами недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, заключен и исполнен 21 государственный контракт на выполнение кадастровых работ на общую сумму 476,0 тыс. рублей, в том числе:

в целях обеспечения исполнения прогнозного плана (программы) приватизации имущества проведены кадастровые работы по уточнению границ и площади 11 земельных участков, а также по образованию 12 земельных участков;

в целях внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о границах населенных пунктов Челябинской области в соответствии с государственной программой Челябинской области «Управление государственным имуществом, земельными и природными ресурсами Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21 декабря 2016 года № 717-П, проведены кадастровые работы по образованию 62 земельных участков путем раздела земельных участков под автомобильными дорогами и газопроводами регионального значения.

Глава 10. РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

32. По состоянию на 1 января 2020 года в областной бюджет поступили доходы от:

передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в сумме 24,71 млн. рублей при плановом показателе 29,69 млн. рублей, что составляет 83,2 процента;

продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в сумме 5,38 млн. рублей (в том числе от продажи земельных

участков, расположенных под приватизированными объектами недвижимого имущества) при плановом показателе 5,26 млн. рублей, что составляет 102,3 процента.

33. В 2019 году при осуществлении Министерством полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Челябинской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области и административными регламентами предоставления государственных услуг:

приняты 27 распоряжений о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование;

заключены 173 договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области;

заключены 2 договора купли-продажи земельных участков;

заключены 12 договоров безвозмездного пользования земельными участками;

принято 1 распоряжение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

приняты 4 распоряжения о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков и 2 распоряжения о продаже земельных участков;

выданы 4 разрешения на использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

заключено 21 соглашение об установлении сервитута;

приняты 69 распоряжений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

34. С марта 2014 года Министерство осуществляет постановку на учет многодетных семей в целях последующего предоставления им земельных участков в собственность бесплатно.

В 2019 году от многодетных семей Министерством приняты 13 заявлений о принятии на учет в целях бесплатного предоставления им земельных участков, по результатам рассмотрения которых 11 многодетных семей поставлены на учет, 2 многодетным семьям отказано в постановке на такой учет.

В 2019 году многодетным семьям Министерством предоставлены бесплатно 16 земельных участков (из них по заявлениям, поступившим в 2019 году, предоставлены 9

земельных участков; по заявлениям, поступившим в декабре 2018 года, – 7 земельных участков).

По состоянию на 31 декабря 2019 года на учете в Министерстве в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно состоят 2 многодетные семьи.

35. В соответствии с Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в 2019 году в Министерство поступили на рассмотрение 329 ходатайств о переводе земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли другой категории.

Проведены 17 заседаний комиссии по переводу земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли другой категории, на которых рассмотрены 310 ходатайств о переводе земельных участков:

в отношении 185 земельных участков приняты решения об их переводе из земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории;

в отношении 125 земельных участков приняты решения об отказе в их переводе из земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории;

отказано в рассмотрении 19 ходатайств по основаниям, указанным в части 2 статьи 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

36. По состоянию на 1 января 2020 года из земель, находящихся в государственной собственности Челябинской области, предоставлены:

1) 2802 земельных участка общей площадью 26,27 тыс. гектаров – в постоянное (бессрочное) пользование ОГУ и органам государственной власти Челябинской области;

2) 760 земельных участков общей площадью 1,39 тыс. гектаров – в аренду ОГУП, хозяйственным обществам, физическим лицам, из них:

706 земельных участков – из состава земель населенных пунктов общей площадью 1,28 тыс. гектаров;

21 земельный участок общей площадью 358,62 гектара – из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

29 земельных участков общей площадью 709,87 гектара – из состава земель сельскохозяйственного назначения;

4 земельных участка общей площадью 2,52 гектара – из состава земель особо охраняемых территорий и объектов.

37. В целях достижения плановых значений показателей целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» (распоряжение Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р) Министерством была реализована подпрограмма «Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и о границах Челябинской области» государственной программы Челябинской области «Управление государственным имуществом, земельными и природными ресурсами Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21 декабря 2016 года № 717-П.

Показатель «Доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов субъекта Российской Федерации» является одним из показателей указанной целевой модели, значение которого к 31 декабря 2019 года должно достигнуть уровня 65 процентов (837 населенных пунктов из 1289). В целях достижения указанного показателя в 2019 году из областного бюджета предоставлены субсидии местным бюджетам в сумме 5,98 млн. рублей на проведение работ по описанию местоположения границ 285 населенных пунктов на территории 28 муниципальных образований Челябинской области.

По сведениям филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, по состоянию на 31 декабря 2019 года в ЕГРН содержатся сведения о границах 650 населенных пунктов, что составляет 50,4 процента от общего количества населенных пунктов.

Основными причинами недостижения указанного показателя являются низкий уровень профессиональной подготовки кадастровых инженеров и выявленные органом кадастрового учета пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков, в том числе предназначенных для размещения линейных объектов, земель лесного фонда, муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

В 2019 году проведены землеустроительные работы по описанию местоположения участка границы между Челябинской областью и Свердловской областью, заключен государственный контракт на проведение указанных работ на сумму 1,96 млн. рублей за счет средств областного бюджета, по результатам которых Губернатором Челябинской области и Губернатором Свердловской области подписано соглашение об описании местоположения границы между субъектами Российской Федерации – Челябинской областью и Свердловской областью от 30 декабря 2019 года № 174, которое утверждено Законом Челябинской области от 3 февраля 2020 года № 97-ЗО.

Значение показателя «Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории субъекта Российской Федерации» должно достигнуть к 31 декабря 2019 года 60 процентов (4916 территориальных зон).

Для достижения указанного значения показателя в 2019 году из областного бюджета предоставлены субсидии местным бюджетам в размере 13,68 млн. рублей на проведение работ по описанию местоположения границ 3644 территориальных зон на территории 23 муниципальных образований Челябинской области.

По состоянию на 31 декабря 2019 года в ЕГРН содержатся сведения о границах 2730 территориальных зон, что составляет 33,3 процента от общего количества указанных зон (8193 территориальные зоны). Основными причинами неисполнения указанного показателя являются низкий уровень профессиональной подготовки кадастровых инженеров, выявление органом кадастрового учета наложений границ территориальных зон на границы населенных пунктов, земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, а также территориальных зон, в отношении которых невозможно подготовить описания местоположения границ в связи со схематичным отображением указанных зон на карте градостроительного зонирования, выявление разночтений в сведениях о наименованиях территориальных зон, содержащихся в картах градостроительного зонирования и градостроительных регламентах. Устранение выявленных причин возможно путем внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки городских округов и поселений.

Показатель целевой модели «Доля количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными

в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости» должен достигнуть к 31 декабря 2019 года 70 процентов.

Одним из мероприятий, направленных на достижение показателя, является проведение комплексных кадастровых работ, которые в 2019 году впервые проводились на территории Челябинской области органами местного самоуправления трех муниципальных образований.

В целях достижения показателя «Количество кадастровых кварталов, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы» из областного бюджета предоставлены субсидии местным бюджетам в размере 1 866,30 тыс. рублей на проведение комплексных кадастровых работ в отношении 8 кадастровых кварталов, по результатам которых были образованы и уточнены границы 1289 объектов недвижимости – земельных участков и расположенных на них зданий.

Глава 11. ЗАЩИТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ИНТЕРЕСОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ В СУДАХ

38. В 2019 году в защиту интересов Челябинской области представители Министерства приняли участие в рассмотрении 640 дел в Арбитражном суде Челябинской области и судах общей юрисдикции.

39. О взыскании задолженности по арендной плате за имущество (в том числе за земельные участки), находящееся в государственной собственности Челябинской области, в Арбитражный суд Челябинской области и суды общей юрисдикции Челябинской области были поданы 75 исковых заявлений на сумму 18,14 млн. рублей.

Всего за 2019 год получены решения о взыскании задолженности по арендной плате за имущество на сумму 2,18 млн. рублей (из них 745 тыс. рублей по арендной плате за земельные участки).

40. В 2019 году Министерством были поданы 16 исковых заявлений о признании права собственности Челябинской области на объекты недвижимого имущества.

41. Представители Министерства приняли участие в судебных процессах по иным основаниям, в том числе:

1) в делах по административным искам об оспаривании нормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) Министерства;

- 2) в делах по обращениям граждан о признании права собственности на жилые помещения;
- 3) в делах по искам о признании сделок недействительными;
- 4) по другим основаниям, затрагивающим имущественные права и интересы Челябинской области.

Глава 12. ИНФОРМАЦИЯ О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ, ЗЕМЕЛЬНЫМИ И ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ» ЗА 2019 ГОД

42. Имущество, находящееся в государственной собственности Челябинской области, является материальной основой для реализации государственных полномочий Челябинской области и предоставления государственных услуг гражданам и хозяйствующим субъектам, а также для формирования доходов областного бюджета. Сфера управления государственным имуществом охватывает широкий круг вопросов: осуществление прав владения, пользования и распоряжения имуществом; приобретение и отчуждение имущества; учет объектов государственной собственности Челябинской области; разработка нормативных правовых актов, направленных на реализацию федеральных законов и законов Челябинской области, регулирующих отношения в сфере управления государственной собственностью, и другие вопросы. Важнейшими условиями управления государственной собственностью Челябинской области, которые приобретают особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности Челябинской области, являются наличие правоустанавливающих документов и ведение единого полного учета объектов собственности Челябинской области.

Управление государственной собственностью Челябинской области осуществлялось в соответствии с мероприятиями, включенными в государственную программу Челябинской области «Управление государственным имуществом, земельными и природными ресурсами Челябинской области», утвержденную постановлением Правительства Челябинской области от 21 декабря 2016 года № 717-П (далее – государственная программа).

На реализацию мероприятий государственной программы в 2019 году в областном бюджете было предусмотрено 2 444,98 млн. рублей, фактические расходы составили 2 405,41 млн. рублей (98,38 процента от планового показателя).

Экономия денежных средств возникла в результате проведения конкурентных процедур и по факту выполнения работ.

Значение показателя эффективности реализации государственной программы составило 0,854. Проведенная оценка показала среднюю эффективность реализации государственной программы.

Из 37 мероприятий государственной программы выполнены 29 мероприятий, 8 мероприятий выполнены частично.

Постановлением Правительства Челябинской области от 31 декабря 2019 года № 652-П «О признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области» государственная программа признана утратившей силу.

43. Для повышения эффективности управления государственной собственностью Челябинской области и увеличения поступлений доходов в областной бюджет разработана ведомственная целевая программа «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Челябинской области» на 2020–2022 годы, утвержденная приказом Министерства имущества Челябинской области от 26 декабря 2019 года № 230-П, на которую получено положительное заключение Министерства экономического развития Челябинской области от 26 декабря 2019 года № 02-7768.

Глава 13. ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

44. Министерством с использованием системы критериев оценки эффективности управления имуществом проведена оценка эффективности использования такого имущества.

Анализ оценки эффективности использования казенного имущества показал, что в 2019 году по сравнению с 2018 годом:

доходы от использования казенного имущества превышают расходы на его содержание более чем в 2 раза;

увеличилось количество объектов, на которые зарегистрировано право собственности Челябинской области (93,06 процента от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенного в реестре имущества);

на 5,3 процента снизилась задолженности по арендной плате за использование имущества, находящегося в государственной собственности (в 2019 году – 216,2 млн. рублей, в 2018 году – 228,2 млн. рублей).

Анализ сводных критериев оценки эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, показал, что в 2019 году по сравнению с 2018 годом:

уменьшилось значение показателя «Количество унитарных предприятий, деятельность которых по результатам оценки признана эффективной, по отношению к общему количеству унитарных предприятий» (в 2019 году указанный показатель составил 37,5 процента, в 2018 году – 40 процентов), что обусловлено ликвидацией нерентабельных унитарных предприятий;

увеличилось значение показателя «Количество хозяйственных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Челябинской области и деятельность которых по результатам оценки признана эффективной, по отношению к общему количеству хозяйственных обществ» (в 2019 году – 38,9 процента, в 2018 году – 36,8 процента), что обусловлено проведенной работой по исключению из ЕГРЮЛ хозяйственных обществ, не осуществляющих свою деятельность;

значение показателя «Количество областных учреждений, деятельность которых по результатам оценки признана эффективной, к общему количеству областных учреждений» не изменилось (в 2019 году – 99,7 процента, в 2018 году – 99,7 процента);

увеличилось значение сводного показателя, оценивающего эффективность использования имущества, находящегося в государственной казне Челябинской области (в 2019 году – 35 баллов, в 2018 году – 25 баллов);

значение сводного показателя, оценивающего эффективность владения, пользования и управления земельными участками, находящимися в государственной собственности Челябинской области, не изменилось (в 2019 году – 0 баллов, в 2018 году – 0 баллов).

45. В целях повышения эффективности управления государственной собственностью Челябинской области в 2020 году и обеспечения поступлений

в областной бюджет доходов от использования имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в том числе от использования земельных участков, Министерством планируется выполнение следующих мероприятий:

- 1) обеспечение исполнения прогнозного плана (программы) приватизации;
- 2) обеспечение контроля за соблюдением интересов Челябинской области при осуществлении деятельности хозяйственных обществ и хозяйственных партнерств;
- 3) осуществление контроля за использованием по назначению и за сохранностью имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области;
- 4) совершенствование претензионно-исковой работы с целью уменьшения задолженности по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, поступающей в областной бюджет;
- 5) обеспечение соблюдения порядка и сроков предоставления государственных услуг, установленных законодательством Российской Федерации и Челябинской области, административными регламентами предоставления государственных услуг, по:
 - предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в аренду, постоянное (бессрочное) пользование и в собственность;
 - переводу земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;
 - утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- 6) обеспечение государственной регистрации права собственности Челябинской области на объекты недвижимого имущества, в том числе земельные участки;
- 7) осуществление мероприятий по итогам инвентаризации, в том числе:
 - оформление договоров в отношении казенного имущества, используемого без правовых оснований;
 - списание имущества в соответствии с Порядком принятия решений о списании имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, утвержденным постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 28 марта 2013 года № 1420;

передача имущества в федеральную и муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

передача имущества ОГУП и ОГУ на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

проведение претензионно-исковой работы в связи с недостатками казенного имущества, выявленной в результате инвентаризации, с последующей актуализацией и корректировкой сведений, включенных в реестр имущества, и данных бюджетного учета о таком имуществе.