

**О внесении изменений в Закон Челябинской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской
области»**

Статья 1. Внести в Закон Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2013, 13 июля; 7 декабря; 2014, 20 мая; 8 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 8 мая 2015 года, № 7400201505080001; 30 октября 2015 года, № 7400201510300001; 3 марта 2016 года, № 7400201603030003; 2 июня 2016 года, № 7400201606020012; 6 октября 2016 года, № 7400201610060006; 11 апреля 2017 года, № 7400201704110005; 1 ноября 2017 года, № 7400201711010012; 4 апреля 2018 года, № 7400201804040011; 6 апреля 2018 года, № 7400201804060001; 8 июня 2018 года, № 7400201806080014; 5 июля 2018 года, № 7400201807050010, № 7400201807050013) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 4:

пункт 7² изложить в следующей редакции:

«7²) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в таком доме, предусматривающего оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1–7 настоящей части (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусматривающего оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1–7 настоящей части (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);»;

2) в статье 7¹:

часть 1 дополнить словами «, за исключением случая, установленного частью 1¹ настоящей статьи»;

дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в данную программу при ее актуализации, возникает по истечении восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором этот многоквартирный дом включен в региональную программу капитального ремонта.»;

3) первое предложение части 3 статьи 8 изложить в следующей редакции: «Размер предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается Правительством Челябинской области на очередной год реализации региональной программы капитального ремонта в срок до 1 сентября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Челябинской области

Б.А. Дубровский