

**О внесении изменений в Закон Челябинской области
«О порядке определения границ прилегающих территорий»**

Статья 1. Внести в Закон Челябинской области от 3 июля 2018 года № 748-ЗО «О порядке определения границ прилегающих территорий» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 5 июля 2018 года, № 7400201807050012) следующие изменения:

1) в статье 1:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«граница прилегающей территории – линия, отображенная на схеме границы прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – схема границы прилегающей территории) посредством определения координат ее поворотных точек, либо линия, схематически отображенная на карте-схеме границы прилегающей территории, либо условная линия, образованная путем определения в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, определяющая местоположение прилегающей территории;»;

абзацы седьмой и восьмой исключить;

2) в статье 2:

в части 2 слова «установленных в соответствии с частью 3 настоящей статьи максимальной и минимальной площадей прилегающих территорий» заменить словами «максимального расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, установленного в соответствии с частью 3 настоящей статьи»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Правилами благоустройства устанавливается максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории. Максимальное рас-

стояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории может быть установлено дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности общей границы, указанной в части 2 настоящей статьи.»;

часть 4 исключить;

пункт 4 части 5 исключить;

часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Правилами благоустройства могут быть определены следующие способы определения границы прилегающей территории:

- 1) отображение на схеме границы прилегающей территории;
- 2) отображение на карте-схеме границы прилегающей территории, представляющей собой схематическое изображение границы прилегающей территории;
- 3) определение в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, порядок определения которого устанавливается правилами благоустройства.»;

часть 7 исключить;

часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Подготовка схемы границы прилегающей территории осуществляется органом местного самоуправления или по его заказу кадастровым инженером.»;

дополнить частями 8¹–8³ следующего содержания:

«8¹. Подготовка карты-схемы границы прилегающей территории осуществляется органом местного самоуправления. Карта-схема границы прилегающей территории должна содержать следующие сведения:

- 1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий, либо обозначение места расположения объектов, не имеющих адреса, с указанием их наименований и видов;
- 2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также их представителях (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, место нахождения и адрес юридического лица, почтовый адрес индивидуального предпринимателя или физического лица, номера контактных

телефонов);

3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

4) схематическое изображение границы территории, прилегающей соответственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку;

5) наименование элементов благоустройства, расположенных между внутренней и внешней границами прилегающей территории;

6) масштаб карты-схемы границы прилегающей территории.

8². По инициативе собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, а также в случае возникновения спорной ситуации в процессе определения границы прилегающей территории способом, предусмотренным пунктом 3 части 6 настоящей статьи, осуществляется подготовка схемы границы прилегающей территории или карты-схемы границы прилегающей территории.

8³. Подготовка схемы границы прилегающей территории или карты-схемы границы прилегающей территории финансируется за счет средств местного бюджета.»;

абзац первый части 9 изложить в следующей редакции:

«9. Схема границы прилегающей территории, карта-схема границы прилегающей территории подготавливаются в форме документа на бумажном носителе. Помимо документа на бумажном носителе схема границы прилегающей территории и карта-схема границы прилегающей территории могут быть подготовлены в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий или карты-схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного документа.»;

часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Границы прилегающих территорий устанавливаются и изменяются правилами благоустройства.»;

3) в статье 3:

в части 1 слова «1. Настоящий» заменить словом «Настоящий»;

часть 2 исключить.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Челябинской области

Б.А. Дубровский