



Не остановится ли ветеранское движение?

Парламентская неделя

газета Законодательного Собрания Челябинской области

№ 16 (120). 21 апреля 2008 г.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

За многолетнюю работу

Президент Российской Федерации Владимир Путин подписал указ о награждении южноуральцев государственными наградами.

За достигнутые трудовые успехи и многолетнюю добросовестную работу медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени награждены начальник управления аппарата Законодательного Собрания Челябинской области **Владислав Крашенинников** и начальник отдела администрации Кыштымского городского округа **Капитолина Соколова**.

За многолетнюю безупречную государственную службу знак отличия «За безупречную службу» XXX лет присвоен начальнику управления по бюджету и налогам аппарата Законодательного Собрания Челябинской области **Тамаре Чемодуровой**.

НОВОСТИ

Палата сформирована

Состоялось первое пленарное заседание Общественной палаты Челябинской области второго созыва. В обновлённой палате появилось 19 новых членов, остальные 38 были переизбраны. В ходе первого заседания были подведены итоги работы Общественной палаты Челябинской области первого созыва.

Как сообщил членам палаты председатель Владислав Скворцов, за два года работы палата завоевала доверие не только органов власти, но и жителей области. В палату обратились за помощью в решении наиболее острых вопросов более двух тысяч человек. Их просьбы и пожелания были переданы в соответствующие ведомства. Кроме того, по данным социологических опросов, проведённых в регионе, 15% южноуральцев считают работу палаты первого созыва заметной и значимой для региона.

По просьбе Вячеслава Скворцова у председателя Общественной палаты второго созыва будет не два, как прежде, а три заместителя. Потому что, по его словам, требуется активная работа в направлении строительства и жилищно-коммунального хозяйства, которое теперь возглавит председатель областного общественного Совета на контроле за реализацией приоритетных национальных проектов, член Общественной палаты РФ первого созыва Анатолий Макеев.

Должность заместителя по экономическим вопросам сохранил президент Южно-Уральской торгово-промышленной палаты Фёдор Дегтярев, заместителем по социальным вопросам переизбран руководителем некоммерческого партнёрства «Центр анализа и прогнозирования», советник председателя Законодательного Собрания Челябинской области Борис Мизрахи.

Помимо этого, был утверждён состав Совета Общественной палаты из 17 человек и 13 рабочих комиссий, среди которых три новых: аграрная, по строительству и ЖКХ.

НАЦПРОЕКТ: ЗДОРОВЬЕ

Просим не болеть!

Целевая программа по предупреждению и борьбе с заболеваниями социального характера работает в Челябинской области с 2005 года. Её цель – снижение заболеваемости, инвалидности и смертности населения при социально значимых заболеваниях, увеличение продолжительности и улучшение качества жизни больных туберкулёзом, ВИЧ-инфекцией, вирусными гепатитами, психическими расстройствами, артериальной гипертензией.

Рабочую группу по подготовке целевой программы на 2009-2011 годы возглавил заместитель губернатора Роман Панов. Под его руководством работает около 20 человек: специалисты министерства здравоохранения, медики. Среди них министр здравоохранения Виктор Шепелёв, главный врач челябинского областного онкологического диспансера Андрей Важенкин, главный врач челябинского областного кожно-венерологического диспансера Раиса Юршина и другие.

Планируется, что областная программа будет включать в себя девять подпрограмм, касающихся таких заболеваний, как сахарный диабет, туберкулёз, ВИЧ-инфекция и другие. С 2009 года в программу будут включены также вирусные гепатиты В и С. Готовый документ необходимо представить губернатору Петру Сумину к 20 октября, а вопрос его финансового обеспечения рассмотрят депутаты Законодательного Собрания Челябинской области.

ВНИМАНИЕ!

13 мая в Большом зале Законодательного Собрания Челябинской области (город Челябинск, улица Кирова, 114) состоится Публичное слушание на тему: «О реализации национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России» в Челябинской области».

Среди докладчиков – председатель комитета ЗСО по строительству, жилищно-коммунальной политике и дорожному хозяйству Юрий Карликов, президент Союза строителей города Челябинска, председатель комиссии по строительству Общественной палаты Челябинской области Леонид Семичастный, первый заместитель министра строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области Виктор Туликин и другие. В мероприятии примут участие и гости из Москвы: президент Ассоциации строителей России Николай Кошман и руководитель Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Челябинской области Валерий Кожеуров.

СОБЫТИЕ



Зачем Путин возглавил «Единую Россию»

Конечно, есть в этом определённая, в лучшем смысле этого слова, театральность. Весь съезд, по большому счёту, был посвящён тому, чтобы неформальному лидеру партии «Единая Россия» Владимиру Путину придать в этой партии официальный статус. И вот, после внесения изменений в Устав, которые делегаты приняли единогласно, которые Минюст утвердил в тот же день, президент-реформатор назван председателем партии.

Да, сценарий IX съезда «Единой России» был продуман заранее, исход его можно было предугадать. Так завязался театрал, прекрасно зная финал, всё-таки идёт на спектакль оценить режиссёрское и актёрское решение пьесы. И на съезде интрига сохранилась лишь в том, как именно будет развиваться действие? Впрочем, ещё накануне иные политологи на страницах политизированных изданий высказывали разные точки зрения на финал. Иные прямо говорили: Путин в партию не пойдёт. Такой прогноз оказался неверен.

Окончание на стр. 2

КОММЕНТАРИЙ

Новой России – новые кадры

Самое заметное политическое мероприятие последних нескольких дней – съезд партии «Единая Россия» – уже история. Делегат из Челябинской области, секретарь Политсовета ЧРО ВПП «Единая Россия», председатель Законодательного Собрания Владимир Мякуш поделился своими впечатлениями и задачами.

Владимир Мякуш отметил, что впервые съезд проходил в необычном формате. Перед его началом состоялось заседание восьми секций общественного Форума «Стратегия 2020», в работе которых приняли участие делегаты и специалисты всех отраслей: от культуры до бизнеса. Обсуждались проблемы демократии, инноваций, расширения слоя среднего класса, технологии лидерства и создания новой элиты страны, борьбы с коррупцией и вопросы глобализации, перспективы современного искусства.

По словам Владимира Викторовича, сама атмосфера на съезде «создавала торжественное настроение, настраивала на рабочий лад». Основу южноуральской делегации составляли депутаты Законодательного Собрания Челябинской области, и это очень правильно, это позволяет законодателям быть точнее и глубже в разработке законов, требуемых самим временем, теми задачами, которые стоят перед страной, обществом.

По решению съезда после 7 мая, когда Владимир Путин передаст свои президентские полномочия Дмитрию Медведеву, он займёт пост председателя

«Единой России», председателем же Высшего Совета партии по-прежнему будет Борис Грызлов. Кстати, Владимир Путин, выступая перед делегатами съезда, отметил, что необходимо освободить партию от случайных людей и карьеристов, в ней останутся только самые достойные, те, кто будет представлять интересы всех слоёв населения Российской Федерации. Как заметил Владимир Мякуш, «чистка» пройдёт и в Челябинской области.

– У нас уже начался аудит партийных рядов, – сказал Владимир Викторович. – Сегодня в нашем региональном отделении состоит чуть более 35 тысяч человек, но среди них есть те, кто по большому счёту ничего не делает. Сегодня не то время. Поэтому мы будем серьёзно оценивать и дисциплину, и то, как выполняются партийные поручения на местах.

Также председатель ЧРО ВПП «Единая Россия» подчеркнул, что, скорее всего, после вступления Владимира Путина в должность премьер-министра начнётся формирование правительства партийного большинства. Те же процессы пройдут и во всей России, это нормальная общемировая практика.



Примечательно, что за активную работу во время президентских выборов благодарственными письмами и часами «Россия» были награждены южноуральцы – начальник избира-

тельного штаба Челябинской области Андрей Косилов, председатель ЧРО ВПП «Единая Россия» Владимир Мякуш и депутат Госдумы Валерий Панов.

Ирина ЯББАРОВА

НАЦПРОЕКТ: СЕЛО

Посевная – 2008

Министерство сельского хозяйства Челябинской области в ближайшие три месяца должно провести инвентаризацию всех неиспользуемых сельскохозяйственных земель, а главы муниципалитетов – составить план конкретных мероприятий по выполнению этой задачи.

Всего для проведения весенних полевых работ необходимо привлечь один миллиард 730 миллионов рублей из областного бюджета. Из этих средств один миллиард 135 миллионов рублей направят на приобретение топлива, 300 миллионов – на минеральные удобрения, 110 миллионов – на семена, 185 миллионов пойдёт на покупку запасных частей.

Площадь ярового сева в этом году увеличится на 11 тысяч гектаров и составит один миллион 657 тысяч гектаров, из них 1 384 тысячи займут зерновые и зернобобовые культуры, причём посевы кормовых культур составят 470 тысяч гектаров. Общая площадь пашни в обработке составит 1 930 тысяч гектаров.

В этом году пашня в обработке увеличивается по Южному Уралу на 72 тысячи гектаров. Основное увеличение планируется в Увельском, Уйском, Карталинском, Еткульском районах. Для возврата в сельскохозяйственный оборот заброшенных земель и укрепления финансовой устойчивости хозяйств будет продолжена работа по привлечению в агропром области инвестиционных средств.

Закон

о сельхозкооперации

Создана рабочая группа для разработки проекта закона «О государственной поддержке сельскохозяйственных потребительских кооперативов», которую возглавил первый заместитель губернатора Андрей Косилов.



До 10 мая рабочая группа должна будет разработать и представить на рассмотрение правительства Челябинской области проект закона «О государственной поддержке сельскохозяйственных потребительских кооперативов», который затем будет передан на рассмотрение депутатов Законодательного Собрания Челябинской области.

Сегодня в области зарегистрировано 43 сельскохозяйственных кооператива. Из них 34 создано в рамках национального проекта развития агропромышленного комплекса. Новый областной закон должен восполнить правовой пробел в деятельности кооперативов. Принятие областного закона позволит активизировать деятельность сельских кооперативов: увеличить объёмы закупок у населения сельскохозяйственной продукции, наладить переработку и реализацию молока и мяса, увеличить объёмы услуг сельскому населению.

Яков САМОЙЛОВ

Новые трактора

На площадке Есаульского ремонтно-технического предприятия началась выдача техники сельхозпроизводителям области. Средства на закупку техники в сумме 853 миллионов рублей были выделены в прошлом году губернатором Челябинской области. На них было приобретено 939 различных машин и единиц оборудования. В этом году на приобретение техники выделено ещё 577 миллионов бюджетных рублей.

Техническое перевооружение хозяйств в Челябинской области является ведущим направлением областной аграрной политики с 2000 года. За это время по схемам лизинга и областной аренды сельхозпредприятия получили более девяти тысяч единиц техники и оборудования на общую сумму около трёх миллиардов рублей. Постепенно обновлены парк зерноуборочных комбайнов, техника для обработки почвы и посева, парк машин для заготовки и приготовления кормов, доильное оборудование. В этом году фермерские и коллективные хозяйства получат перед посевной 200 тракторов «МТЗ-82,1» и 100 тракторов «МТЗ-1221».

На выделенные в прошлом году средства также приобретено 15 зерноочистительных комплексов (восемь таких комплексов уже работает в хозяйствах), 132 кормоуборочных комбайна, 70 сеялок (300 сеялок было закуплено ранее), четыре доильных зала, 15 линейных доильных установок, 130 агрегатов для обработки почвы (культиваторы и дисковые), травяные и кукурузные жатки и другое оборудование. Вся закупленная техника передаётся хозяйствам на условиях аренды.

Поддержка области в условиях дефицита оборотных средств позволяет решать проблему обновления материально-технической базы и выполнять задачи, поставленные областным правительством перед аграрным комплексом по обеспечению населения качественным продовольствием, сообщает пресс-центр минсельхоза Челябинской области.

ЭКОЛОГИЯ

Закон для «маяковцев»

К 1 ноября правительство РФ по поручению Дмитрия Медведева разработает и направит в Государственную Думу РФ законопроект, в котором будут закреплены правовой статус и социальные гарантии граждан, пострадавших в результате деятельности ПО «Маяк».

Напомним, что по итогам визита в Челябинскую область в январе 2008 года Дмитрий Медведев поручил министерству здравоохранения и социального развития РФ разработать проект федерального закона прямого действия, регулирующего меры социальной защиты населения, пострадавшего в результате аварий на ПО «Маяк».

Проблема социальной защиты «маяковцев» обсуждалась на совещании Дмитрия Медведева с экологами. Во время встречи ему рассказали, что люди, пострадавшие от облучения радиацией в результате аварий на Чернобыльской АЭС, Семипалатинском полигоне и ПО «Маяк», получают различные выплаты, компенсации и социальные гарантии, порой несоизмеримые с полученным вредом для здоровья. Правительство Челябинской области совместно с общественными организациями неоднократно выступало с обращениями об индексации социальных выплат «маяковцам» и уравнивании в правах с «чернобыльцами». Дмитрий Медведев согласился с тем, что использование разных подходов к одним и тем же по своим последствиям событиям – некорректный с правовой точки зрения подход. Он поручил министру труда и социального развития РФ Татьяне Голиковой создать межведомственную рабочую группу и приступить к подготовке соответствующего законопроекта. В состав рабочей группы вошли представители Челябинской области.

В качестве экспертов приглашены специалисты из Челябинской, Курганской, Свердловской и Тюменской областей, территории, которые также пострадали в

результате деятельности «Маяка». При разработке федерального закона о защите прав «маяковцев» рабочая группа опирается на законопроект, который был разработан по поручению губернатора Челябинской области Петра Сумина в министерстве социальной защиты. Уже в апреле группа разработает концепцию федерального законопроекта и техническое задание к нему. По данному законопроекту меры социальной поддержки будут предоставлены нескольким категориям пострадавших от радиоактивного воздействия. Минздравсоцразвития намерено приложить все усилия, чтобы закон вступил в силу уже с января следующего года.

Губернатор Пётр Сумин подчёркивает необходимость установления справедливости по отношению к людям, пострадавшим в результате тяжелейшей радиационной аварии. Глава региона с удовлетворением отмечает оперативные шаги Дмитрия Медведева по поэтапному решению этого наболевшего вопроса: «В этом вопросе мы очень надеемся на поддержку и понимание российского правительства».

В Челябинской области проживает 20 тысяч пострадавших в результате аварии на ПО «Маяк». К «маяковцам» относятся ликвидаторы аварии на производстве в 1957 году, лица, участвовавшие в реабилитации поймы реки Теча с 1949 по 1962 годы, жители посёлков, получивших максимальную дозовую нагрузку, эвакуированные до 1962 года, а также южноуральцы, проживающие в селе и на станции Муслумово и добровольные переселенцы.

В сентябре – новоселье

ОАО «ЮУ АИЖК» продолжает реализацию совместной программы правительства Челябинской области и Федерального агентства по атомной энергии по переселению жителей села и станции Муслумово.

Агентство выполняет роль координатора в строительстве домов в Новомуслумово с сентября прошлого года. В настоящее время в посёлке одновременно возводится 153 дома, 130 из них стоят под крышей, 30 находятся в стадии строительства. В 60-ти домах выполняются работы по устройству полов и потолков, в 16-ти выполнены перегородки. В 30-ти домах проведены электромонтажные работы. Площадь каждого дома более 70 квадратных метров, дома одноэтажные, из деревянного бруса с утеплителем, снаружи облицованы металло сайдингом, с пластиковыми окнами. По проекту в каждом домовладении предусмотрены водопровод, канализация, отопление и газовая плита, а также участок земли в 15 соток. В настоящее время в посёлке прокладываются дороги и проводятся инженерные сети, а уже к сентябрю текущего года муслумовцы смогут переехать в новые дома.

На строительной площадке общей площадью более 45 гектаров работает пять подрядных организаций: ООО СК «Центр», ООО ПСК «Стандарт», ООО «Кунашаграстрой», ООО «Легион», Фонд содействия отселению жителей села Муслумово. Всего в посёлке будет 320 домовладений. Сфера ответственности ЮУ АИЖК – 124 дома.

В текущем году Агентство построит 80 тысяч квадратных метров малоэтажного жилья в 12-ти муниципальных образованиях Челябинской области. На эти цели будет направлено 800 миллионов рублей. В 2007 году объёмы сданной в эксплуатацию «малоэтажки» увеличились вчетверо – с 10 до 40 тысяч квадратных метров.

В КОМИТЕТАХ

По яйцам – 4, по мясу – 10

Насколько был удачным финиш областной целевой программы «Развитие агропромышленного комплекса» на 2006-2007 годы, выяснили депутаты комитета по аграрной политике Законодательного Собрания под председательством Михаила Звездина.

Стартовой назвал целевую программу АПК заместитель министра сельского хозяйства Челябинской области Александр Завалишин. Всего за 2006-2007 годы на реализацию программы освоено четыре с половиной миллиарда рублей бюджетных средств. И как результат, вместо запланированных 4,5% увеличение производства молока по отношению к 2005 году составило 11% – южноуральские бурёнки дали в общей сложности 590 тысяч тонн молока. Рост производства мяса за два года составил 26% (вместо запланированных 16%), произведено 228 тысяч тонн. Сегодня область по производству яиц вышла на четвёртое место в Уральском федеральном округе, по мясу – на 10-е. По этим позициям Челябинская область обогнала Свердловскую, с которой конкурировала с незапамятных времён.

Одна из сложных задач, которая ставилась перед селянами, – это увеличение поголовья коров. В 2007 году по отношению к 2006-му поголовье бурёнок было сохранено. За два года программы сельхозпроизводители области приобрели свыше

шесть тысяч голов племенного крупнорогатого скота, часть из которого была закуплена через агролизинг. В рамках направления строится восемь животноводческих комплексов, ведётся модернизация 18-ти комплексов. Также ведутся работы по переоснащению сельскохозяйственного производства. Из областного бюджета в 2007 году направлено 853 миллиона рублей, что позволило приобрести с последующей передачей в аренду 878 комплексов, техники, оборудования.

Второе важнейшее направление – стимулирование малых форм хозяйствования. С начала действия программы фермеры оформили в банках области 3 991 кредит на общую сумму 895 миллионов рублей. За два года организовано 34 сельскохозяйственных потребительских кооператива из запланированных 29. Для поддержки развития кооперации в 2007 году из бюджета области направлено 4,9 миллиона рублей. Сегодня перед министерством ставится задача усилить эффективность работы в этих кооперативах. Для этого сельчанам будет оказана государственная поддержка.

Ирина АДЛЕР

СОБЫТИЕ



Зачем Путин возглавил «Единую Россию»

Окончание, начало на стр. 1

Многие, наверное, уже видели по ТВ кадры, как на трибуну съезда вышел Борис Грызлов, предложил, полуобернувшись, Владимиру Путину и Дмитрию Медведеву войти в партийные ряды. Слово взял Медведев, поблагодарил единороссов за поддержку в выборах, за предложение, от которого, впрочем, отказался: президент страны не должен напрямую быть членом какой-то одной политической организации. Путин, которому зал аплодировал стоя, предложение принял, заявив, что на посту премьера такое совмещение не только возможно, но и логично, соответствует общеми-

ровой практике. Это была кульминация всего действия. Грызлова же Путин попросил остаться «на хозяйстве», возглавив Высший Совет партии. Ясно, что тот предложение принял.

Не повторит ли «Единая Россия» печальный опыт КПСС?! Этот вопрос не раз звучал в кулуарах съезда, задаваемый журналистами партийцам разных уровней. Действительно, во многом всё это было похоже на приснопамятный «одобрямс» минувшей эпохи. Но в том-то и дело, что во всяком случае, во всяком факте главную роль играют... ноуэнсы.

«Единая Россия» похожа на КПСС точно так же, как Путин на Брежнева. Оба –

люди с руками и ногами, ушами и глазами, но – абсолютно различны и внешне, и внутренне. И если КПСС разыгрывала свои спектакли главным образом для себя любимой, то единороссы провели своё действие для народа, для страны. Думается, это формальное действие было разыграно для того, чтобы показать: на пути к цивилизованной демократии общество должно принять путинский постулат «диктатуры закона». И он сам последовательно подчиняется этому постулату, призывая к тому же всех нас.

Мог президент Путин «подмять» Конституцию и остаться на третий срок? Не станем кривить душой – мог. И кстати,

В КОМИТЕТАХ

Снизить риск ЧП

За последний год на 80-90% повысилось качество и надёжность прогнозирования опасных природных явлений, было завершено строительство пожарных депо в Челябинске и Магнитогорске, продолжается проектирование пожарных депо в Миассе, Златоусте, Карабаше. Всё это стало возможным благодаря реализации областной целевой программы «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Челябинской области на 2007-2010 годы».

Обсуждение реализации данной программы стало главным вопросом повестки очередного заседания комитета по экологии, природопользованию, недрам и чрезвычайным ситуациям.

Стоит отметить, что на необходимые мероприятия программы на условиях софинансирования было направлено более семи с половиной миллиардов рублей. В рамках программы принимаются профилактические меры по возникновению крупных лесных пожаров, в четыре с половиной раза удалось сократить количество очагов и в шесть – площадь возгорания торфяников в Миасском городском округе. По-прежнему под пристальным вниманием специалистов находятся озёра Синеглазово, Курлады, Третье, Шелюгино – в целях недопущения поднятия уровня воды и подтопления ближайших населённых пунктов. Благодаря регулярным наблюдениям за уровнем воды в озёрах было выявлено, что в 2007 году наибольшее повышение уровня воды на озере Смолино составило девять сантиметров, уровень воды в Шелюгино повысился на пять сантиметров. Это произошло из-за перекачки воды из Смолино. А вот в озере Курлады уровень воды понизился на 25, в озере Третье – на 22 сантиметра. Для снижения уровня воды в Синеглазово были проведены работы по отсыпке защитной дамбы в одноимённом селе.

Кроме того, в рамках программы осуществляется работа по обеспечению безопасного обращения с материалами, содержащими ртуть, при их сборе, хранении и утилизации. Только за прошедший год ГУ «Щит» было утилизировано 425 килограммов металлической ртути, 191 ртутьсодержащий прибор и 8 460 градусников.

По-прежнему актуальным остаётся вопрос противопожарной безопаснос-

ти. Как отметила заместитель министра радиационной и экологической безопасности Челябинской области Светлана Костина, в 14-ти муниципальных образованиях созданы подразделения муниципальной пожарной охраны, в 18-ти работает 53 инструктора пожарной профилактики. В сельской местности действует 162 подразделения добровольной пожарной охраны, под контролем которых находится 776 сёл и посёлков. Это 63% от общего количества населённых пунктов.

- В прошлом году площадь лесных пожаров составила 1 662 га, из них два пожара были квалифицированы как крупные: в Троицком и Варненском районах, – прокомментировала Светлана Юрьевна. – На сегодняшний день сгорело почти 13 тысяч гектаров. Для предотвращения возникновения и распространения крупных лесных пожаров проведена расчистка горельников на территории более тысячи гектаров.

Кстати, немалая доля пожаров случается по вине граждан, особенно с приходом тепла, когда городские жители стремятся отдохнуть на природе. Замминистра посетовала, что сейчас правительством хоть и установлен штраф за поджог травы, он не способен в корне изменить ситуацию, поскольку во-первых, невысок, а во-вторых, установить поджог по факту очень сложно. Для этого надо поймать человека за руку.

Помимо этого, ведутся активные работы по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с массовой гибелью зелёных насаждений в лесном фонде. Основные мероприятия программы по этому направлению включают в себя истребление насекомых-вредителей.

Зоны вне закона

На очередном заседании комитета по аграрной политике депутаты обсудили проблему «освобождения» зелёных зон из-под влияния Федерального агентства лесного хозяйства и передачи их субъектам РФ.

Зелёные зоны были образованы вокруг городов ещё постановлением Совнаркома СССР и Совмина в период с 1944 по 1965 годы. Зелёная зона – пояс вокруг населённого пункта, где сохраняются древесная растительность, кустарники, травяной покров и животный мир в целях создания условий для очистки среды от загрязнений, обогащения воздуха кислородом и поддержания условий для отдыха жителей. Зелёная зона в РФ составляет 50 км вокруг населённого пункта.

В настоящее время законодательством РФ не установлено, имеет ли право субъект изменять размеры зелёной зоны, нет правового режима – инструмента, определяющего такое понятие как «зелёная зона», а также порядка работы с этим образованием (установление границ, их изменения, отнесения к ним лесов). По словам первого заместителя председателя ЗСО Евгения Редина, сегодня возникает коллизия: сам объект есть, а как с ним работать, неяс-

но. В Челябинской области площади зелёных зон не соответствуют установленным ГОСТом размерам. Так, в Аше, Верхнем Уфалее, Катав-Ивановске, Нязепетровске, Сатке площади зелёных зон значительно превышают рекомендованные размеры. И наоборот, в Магнитогорске, Кыштыме, Миассе, Южноуральске, Троицке, Златоусте они недостаточны. Таким образом, необходимо урегулировать границы полосы защитных лесов. При росте и расширении городов невозможно вести застройку территории, отходящих к землям лесного фонда, вести планировку и проекты межевания. Перевод подобных земель согласно статье 11 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в земли населённых пунктов запрещён.

В связи с этим депутаты Законодательного Собрания Челябинской области подготовили обращение в правительство РФ с просьбой утвердить порядок отне-

общество восприняло бы это с пониманием, даже – с поддержкой. Не стал. Мог возглавить партию без формальностей? Наверное – да (причём партии также не возражали бы). Но и тут он продемонстрировал свою приверженность Его Величеству Закону. Помните, в Красноярске Дмитрий Медведев, развивая тезисы «Плана Путина», очень много говорил о законности, и тогда у него прозвучала фраза: «надо начинать с себя». Нынче оба президента продемонстрировали это в полной мере.

Более того, на предсъездовском Форуме «Стратегия 2020», в выступлениях на самом съезде рефреном звучало: демократизация общества. Говорилось об опоре на общественные институты, на институты гражданского общества, средства массовой информации, профессиональные союзы. Именно живое творчество масс должно, по идее творцов новой идеологии, стать основой развития России, стать основой стратегии её развития до 2020 года. Вот о чём на самом деле был IX Съезд «Единой России».

Как не заформализовать этот процесс? Как придать ему действенную динамику? Согласитесь, в этих вопросах содержится большая доля опасности. Это мы, действительно, проходили. И вот тут-то явственно проявляется ответ на вопрос, зачем же Путин возглавил «Единую Россию». Он, будучи гарантом Конституции, прошёл свой президентский путь честно и до конца. Сегодня он стал гарантом процесса в целом. Именно масштаб его Личности, амбициозные планы его команды по развитию страны не позволят развиваться застойным процессам в партии, контролирующей и Государственную Думу, и правительство, и власти на местах. Именно об этом, по большому счёту, рассказал на постсъездовском брифинге журналистам и делегат съезда, председатель Законодательного Собрания Челябинской области, секретарь Челябинского регионального отделения партии «Единая Россия» Владимир Мякуш (читайте на первой странице).

Без преувеличения IX Съезд «Единой России» можно назвать не только историческим, но и переломным, прорубившим окно в Европу, в большой мир с тем, чтобы все проблемы страны и её окружения решались на подмостках политического театра, а не в театре военных действий.

Владислав ПИСАНОВ,
делегат IX Съезда
«Единой России»

Большое внимание уделено повышению экологической безопасности производственного объединения «Маяк». Введена в эксплуатацию электропечь, которая позволила переработать более двух тысяч кубометров радиоактивных отходов и растворов. Серьёзные работы проводились на Теченском каскаде водоёмов: реконструирован гребень плотины № 11, создана первая очередь системы общесплавной канализации с отводом очищенных вод в левобережный канал, создана установка очистки вод Теченского каскада водоёмов.

Также южноуральские парламентарии озботились чистотой воды на территории региона. Они единогласно решили поддержать обращение своего коллега из Астраханской области Дмитрия Гусева и правительству РФ о скорейшем принятии федеральной целевой программы «Чистая вода». Как отметил председатель комитета по экологии Александр Фёдоров, данный вопрос для Челябинской области чрезвычайно актуален. Уже созданы рабочие группы для разработки областных целевых программ «Чистая вода» и «Чистый Миасс».

Ирина ЯБАРОВА



сения лесов к зелёным зонам, установления и изменения границ зелёных зон, а также рассмотреть возможность передачи полномочий по изменению размеров зелёных зон в ведение субъектов РФ.

Наталья ЩИПЦОВА

ИНИЦИАТИВА

А что сделал ты?!

А что ты сделал для того, чтобы твои дети жили в чистом и уютном городе? Приложил ли хоть малейшие усилия к тому, чтобы они состоялись во взрослой жизни — и в профессиональном, и в личном плане, чтобы они создали нормальные семьи и жили счастливо и рожали детей?

Многие над этими вопросами даже не задумываются, полагая, что как природа задумала, так и случится — то есть как Бог на душу положит. Однако не следует забывать и другую народную мудрость: «Бог-то Бог, да и сам неплох». Правда, таких «неплохих» немного, но их энтузиазм, пожалуй, может свернуть горы.

От неё можно загораться, как от спички, — с этими словами председатель Заксобрания одобрил все предложения и идеи Веры Соколовой, президента некоммерческого партнёрства Союз женщин-предпринимателей Челябинской области «Союз успеха». И сразу дал поручение: включаться в проект «Семейная доблесть».

Законпроект о знаке «Семейная доблесть» принят в первом чтении, пока находится в стадии доработки, — говорит Вера Николаевна, — мы с удовольствием подключимся к проекту и хотим к вручению первых знаков о семейной доблести приурочить благотворительный бал. Очень рада, что у нас, в Челябинской области бережно относятся не только к мамам, но и к папам, понимают и ценят роль отца в семье. Я вообще за справедливость. С идеей о том, что нужно поднимать роль отца, об учреждении Дня отца я выходила и на Медведева, ведь День матери есть — 24 ноября. Считаю, что равноправие нужно именно в этом вопросе, надо формировать у наших детей образ нормальной семьи, мальчиков нужно приучать к ответственности... Если мы их к этому не приучим, получим то, что имеем.

Вера Николаевна — движитель ещё одного большого проекта: в течение трёх лет на территории Челябинской области проводится Фестиваль систем трудового воспитания «Путь к успеху», организаторами которого также являются Законодательное Собрание Челябинской области и партия «Единая Россия». И пока теоретики рассуждают о том, как нужно общаться с детьми в детских домах (жалеть, сочувствовать), и кто потом из них вырастет (потребители, которые не умеют даже самостоятельно накладывать



сахар в чай — думают, что чай сразу сладкий), практики дают воспитанникам в руки настоящее дело.

Данный проект можно рассматривать как один из национальных проектов, — уверена Вера Соколова. — Это даст им возможность состояться во взрослой жизни, а их пребывание в детских домах и приютах будет сопровождаться реальными делами. Это позволит показать новое лицо воспитанников детских домов не только как нуждающихся в жалости и сочувствии, но, прежде всего, как маленьких граждан России, умеющих работать, творить своими руками интересные вещи с целью становления своей собственной судьбы. Мы благодарны депутатам Законодательного Собрания, Челябинскому региональному отделению партии «Единая Россия», которые понимают значимость этого дела. Сейчас мы вместе с ними готовим уже IV областной Фестиваль систем трудового воспитания, который пройдёт в конце года.

Идея ответственности и семейственности имеет продолжение и в другом проекте «Союза успеха» — «Цветущий город. Цветущая земля. Цветущая Россия». Он реализуется в Челябинской области уже шесть лет, но нынешний отличается от прошлых тем, что в его рамках планируется провести целую Экологическую эстафету.

— В этом году мы хотим сделать такой

ха» учреждена Некоммерческим Партнёрством «Союз женщин — предпринимателей Челябинской области «Союз успеха», Законодательным Собранием, министерством экономического развития, Общественной палатой Челябинской области для поощрения, признания обычных сотрудников предприятий малого бизнеса, внесших вклад в развитие бизнеса и предпринимательства региона, за особые заслуги и высокие результаты в данной сфере, безупречную деловую репутацию, — рассказывает инициатор конкурса Вера Соколова. — Один руководитель, какой бы он ни был замечательный, в поле всё-таки не воин. Хочется отметить рядовых работников, при помощи которых он достигает высоких результатов. Мы пока не утвердили знак, который будет вручаться победителю, но предварительное рассматривались и винтики, и гвоздики... Участниками конкурса могут быть сотрудники предприятий малого и семейного бизнеса различной формы собственности, осуществляющие свою деятельность на территории Челябинской области не менее семи лет. Будет учреждено несколько номинаций: «Лучший топ-менеджер», «Лучший по профессии», «Лучший сотрудник предприятия», «Семейная династия». Конкурс приурочим к празднику, который в этом году отмечается впервые: Дню предпринимателя в конце мая.

Эти проекты основные. Их уже достаточно, чтобы честно смотреть в глаза своим детям. Впрочем, есть у Соколовой ещё несколько дел. Некоторые удивляются: и зачем это ей нужно?

— Мне-то? Сумасшедшая, наверное. Я получаю громадное удовольствие, когда у меня всё получается, когда я вижу, как зажигаются глаза людей и — особенно — детей. И ещё я считаю, что проще всего сидеть сложа руки и ничего не делать. Но что тогда отвечать на вопрос своих детей: «Мама или папа, а что лично вы сделали для того, чтобы Россия была сильной, чтобы город был цветущим, а люди счастливыми»? Просто такая активная жизненная позиция.

Ольга БОРОДЁНОК

ЗАКОНОТВОРЧЕСТВО

За честную конкуренцию

В Законодательном Собрании Челябинской области приступили к подготовке законопроекта по вопросу совершенствования антимонопольного законодательства. Состоялось первое совещание рабочей группы, призванного рассмотреть необходимые поправки к федеральным законам, затрагивающим антимонопольные вопросы. Таким, например, как № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданский Кодекс РФ.

Применить меры наказания к игнорирующим нормативные акты монополистам порой невозможно. Им удаётся обнаружить в имеющихся правилах лазейки, позволяющие обходить закон. Почему? Да просто эти законы несовершенно, порой противоречивы. Члены рабочей группы, состоящей из представителей Законодательного Собрания, правительства Челябинской области, антимонопольного комитета, арбитражного суда, зная об этой проблеме, решали, какие из поправок наиболее актуальны, где стоит изменить формулировки законов? Прежде всего, чтобы лишить монополистов последних шансов участвовать в конкуренции недобросовестно.

Скажем, такая тема, как «навязывание невыгодных условий договора». Многие из читателей подтвердят, что сами нередко оказывались в такой ситуации. Стоит вспомнить хотя бы договоры, предлагаемые год-два назад собственникам жилья со стороны ЖЭКов. Если внимательно в них вчитаться, обнаружится, что ЖЭК может себе позволить в отношении вашей квартиры всё, тогда как сам владелец квартиры практически бесправен перед этим «монстром».

Оспорить подобные договоры пока никому не удавалось — главным образом из-за того, что монополисты научились умело лавировать между положениями антимонопольного законодательства. Поэтому вопрос совершенствования законов, посвящённых поддержке здоровой конкуренции среди предприятий, организаций и фирм, назрел. Всего рабочая группа наметила последовательно рассмотреть и внести в законодательство 12 поправок. Следующее заседание рабочей группы намечено на 25 апреля.

ДЕМОГРАФИЯ

Сироты находят родителей

По данным министерства социальных отношений Челябинской области в первом квартале текущего года 641 ребёнок передан на воспитание в семьи, что на 30% больше, чем за январь-март прошлого года.

Сотрудники органов опеки в последнее время с удовлетворением отмечают значительный рост российского усыновления. Так, с начала года россияне уже усыновили 42 ребёнка. В прошлом году за квартал родителей нашли лишь 34 малыша. Значительно сократилось усыновление сирот иностранными гражданами, с 27 до 7 детей.

По-прежнему самой распространённой формой воспитания сирот остаётся опекуство. С начала года под опеку взяли 415 детей, это на 97 человек больше, чем в прошлом году. Опекунами становятся близкие родственники и знакомые, а также граждане, не равнодушные к детской беде. Кроме того, на Южном Урале с каждым днём растёт число приёмных семей и семейно-воспитательных групп. Если в прошлом году за этот период на воспитание в приёмные семьи перешло 13 детей, в этом году — уже 35. Число воспитанников семейно-воспитательных групп возросло с 6 до 23.

Органы опеки и сотрудники детских домов активно работают по возвращению детей в кровные семьи. Они помогают родителям найти работу, встать на ноги и восстановить семью. С начала текущего года 119 детей вернулись в родные семьи, в прошлом году таких ребят было 61.

С 2007 года государство поддерживает семьи, которые берут на воспитание детей-сирот. При устройстве сирот в семьи родители получают единовременные пособия на каждого ребёнка (16 тысяч рублей на мебель и 10 тысяч рублей на предметы первой необходимости). Также приёмным родителям выплачивают заработную плату за воспитание детей-сирот, и у них идёт трудовой стаж.

Правительство и депутаты Челябинской области работают над программой поддержки усыновителей. В настоящее время разрабатывается закон по дополнительной социальной поддержке семей, которые усыновляют детей.

ТЕРРИТОРИЯ

Суд делу не помеха

Почти четыре месяца в Еманжелинском городском суде шли разбирательства по четырём исковым заявлениям бывшего кандидата на пост главы Еманжелинского муниципального района Виталия Цветкова. 2 декабря 2007 года по итогам выборов победил действующий глава Валерий Чарев.

Его главный оппонент по предвыборной кампании Виталий Цветков обратился в суд: по его мнению, у него были основания добиться отмены результатов декабрьских выборов. В качестве гарантии положительного исхода дела он использовал опыт известного по участию в подобных судебных разбирательствах челябинского адвоката Алексея Суздальова. Кроме него, интересы истца представляли ещё два юриста. Суть всех исковых заявлений сводилась к одному — признать итоги голосования недействительными. На днях судья Еманжелинского городского суда вынес решение: претензии истца необоснованы, а итоги выборов — законны.

Между тем, за эти четыре месяца, которые оппоненты действующего главы района потратили на судебные разбирательства, в Еманжелинском районе были сданы в эксплуатацию два больших спортивных комплекса и новая пятиэтажка, принята целевая программа благоустройства внутридворовых территорий. Полсотни семей получили свидетельства о праве на получение субсидии для приобретения или строительства жилья по программе национального проекта «Доступное и комфортное жильё». Продолжается строительство нового здания школы № 2, очередной транш из области — 24 693 тысячи рублей — получен в январе. Полным ходом идёт проектирование нового детского сада, продолжается строительство многоэтажного жилья в 35-м квартале. Прошли два больших спортивных турнира, которые получили статус международных благодаря участию в них команд из ближнего зарубежья, была открыта модельная библиотека в Зауральском. И это лишь небольшая часть работы, которая была проведена за этот период под руководством администрации района.

Молодёжные программы

В реализации масштабных проектов ОАО «Магнитогорский металлургический комбинат» активно участвуют молодые работники.

Основной раздел молодёжной программы, действующей на ММК, посвящён профессиональному росту молодых. Ежегодно для выпускников базовых учебных заведений организуют посвящение в рабочие, экскурсии по цехам, их знакомят с традициями металлургов. У каждого молодого работника появляется возможность проявить себя в профессиональной, научно-технической, общественной деятельности. В прошлом году около 800 человек стали участниками соревнований молодёжных трудовых коллективов.

Свыше тысячи представителей более 50-ти профессий показали своё мастерство на конкурсах, которые прошли в 35-ти подразделениях. Звание «Лауреат молодёжной премии» присвоено 55-ти работникам и руководителям лучших МТК. В 2007 году традиционная научно-техническая конференция молодых специалистов на своём последнем, международном этапе собрала 330 участников, в том числе из России и Украины.

Кроме того, для молодых работников проводятся турниры по различным видам спорта, выезды за город, на спортивные базы ММК, водно-спортивные праздники в городском аквапарке, организуются речные сплавы, проходят занятия в тренажёрных залах. Союз молодых металлургов совместно с профсоюзным комитетом ММК выступил организатором фестиваля КВН «Золотая молодёжь».

Металлурги практикуют такую форму обучения молодёжного актива, как выездные семинары, где происходит обмен опытом и выработка направленной деятельности. Гостями информационных семинаров для полпредов молодёжи становятся руководители комбината, города, общественных организаций.

На ММК обсуждаются актуальные вопросы закрепления кадров и развития карьеры молодых работников, новые формы поощрения победителей конкурсов профессионализма и смотров научно-технических идей молодёжи, а также лучших в конкурсах шефства-наставничества и безопасности труда.

Проматривается положительная тенденция в проведении традиционных встреч руководства дочерних предприятий и организаций с молодёжным активом.

Не остаётся в стороне от работы с молодёжью и Совет ветеранов комбината. Проводятся встречи, совместные культурные и оздоровительные мероприятия. Реализуется молодёжную программу, руководство ОАО «ММК» совместно с профсоюзным комитетом, Советом ветеранов и Союзом молодых металлургов решает главную задачу — поддержание лучших традиций ММК, подготовка молодых работников для решения стратегических планов компании через их участие в реализации важных задач текущей деятельности.

Сергей АФАНАСЬЕВ

ОСТРЫЙ ВОПРОС

Не остановится ли ветеранское движение?

У Анны Агеевны трое детей, пять внуков, две правнучки — ездит помочь, с детьми повидаться. А ещё есть сестра, которой 80 лет и которая уже не встаёт с постели, за ней Анна Агеевна ухаживает. Итого: по разу в месяц с каждым увидеться (считаем дорогу туда и обратно) да к сестре — и только личных поездок в месяц набирается 16 штук.

А ещё Анна Агеевна Коломыцева — председатель комиссии ветеранов педагогического труда в Совете ветеранов Калининского района. Дважды в месяц она дежурит в штабе, раз в месяц приезжает на заседания комитета и раз — на заседание президиума. Поздравляет юбиляров — от 80-ти и старше (на её попечении есть даже 103-летний ветеран). Многие из них — или лежачие, или просто не выходят из дома — ноги-то уже не те. А кроме поздравлений, есть

ведь ещё и ветеранский патронаж: ветераны приезжают к «однополчанам»: в доме прибрать да и просто поговорить...

Раньше-то мы могли по телефону много говорить, — сетует Анна Агеевна, — но эту возможность у нас забрали. А теперь и в гости не съездишь... С первого мая наше ветеранское удостоверение превращается в бумажку, по крайней мере, для кондукторов.

Выплаты денежных компенсаций за проезд в общественном транспорте ре-

гиональным льготникам начнутся с 1 мая. На 200 рублей можно будет совершить 20 поездок на трамвае или троллейбусе, где стоимость одной поездки составляет 10 рублей. То есть съездить куда-то 10 раз (считаем без пересадок) и вернуться домой. Или можно 15 раз проехать в автобусе (но тогда в седьмой раз — только «туда»).

«В других городах региона стоимость проезда немного ниже, поэтому там льготники смогут совершить больше поездок на транспорте», — уточняет первый вице-губернатор Андрей Косилов. Да, в Копейске, Магнитогорске, Снежинске, Южноуральске, Троицке — целых 25, а в Златоусте, Миассе, Трёхгорном и Усть-Катаве — аж 28. Но почти треть областских льготников проживает в Челябинске — 191 тысяча человек: ветеранов труда РФ и Челябинской области, труженников тыла, жертв политических репрессий.

Районные ветеранские организации есть в каждом из семи районов областного центра. Возьмём, например, Калининский, который тянется от северо-запада до северо-востока. А Металлургический? Мало того, что сам будто город в городе, так ведь и сам немаленький, ещё и с частным сектором. А Курчатовский, к которому относится, между прочим, и отдалённый Шагол? В очередной раз хочется спросить тех, кто, по словам Андрея Николаевича, «тщательно рассчитывал размер компенсации с учётом стоимости проезда во всех южноуральских городах»: чем думали? И ещё: вы ни разу не пробовали совершить поездку хотя бы по одному району «на своих двоих», а не на правительственной машине с буквами «ООО», перед которой гаишники встают во фронт и дают «зелёную улицу»?

Ветеранов фактически хоронят в четырёх стенах, — возмущается педагог Лариса Эдуардовна Бернгордт. — Что такое эти двести рублей, которые выдают



всем? Для неходячих — это прибавка к пенсии, они и радуются. Но радуются те, кто живёт только сегодняшним днём. Впрочем, конечно, не все. Люди думающие — в шоке. У меня есть одна знакомая: она не ходит, но ведёт активный образ жизни, к ней идут за советом десятки, сотни людей со всего города. А теперь от неё фактически отсекают весь её круг общения. То есть этой подкачки — будем называть вещи своими именами — унижают людей думающих, активных, деятельных, готовых заниматься с детьми, помогать ровесникам и старшим товарищам. А таких немало.

Впрочем, официальные органы выдают такую информацию: общественники согласились с тем, что льготы надо убирать, и выдавать компенсацию. Покажите мне этих общественников? Все представители ветеранского движения ошарашены и унижены.

— Это какой-то удивительный в своей циничности эксперимент, — говорит совсем «юный» ветеран Тамара Алексеевна Тумашова, у которой, кстати, на проезд в месяц уходит около двух тысяч рублей, она ещё «молодая», поэтому ездит много. — Мы согласны с тем, что льготы надо убирать. Но надо и дать людям выбор или, в конце концов, предложить льготной проездной билет, может быть, только для членов ветеранских организаций. А так получается, что «копейка» ветеранскому движению?..

Кстати, Тамара Алексеевна случайно угадала: заместителем директора МУП «Челябгортранс» Сергей Слесаренко в одном из интервью так и заявил: «Сейчас мы наблюдаем некий эксперимент. Выгоды будем делать через месяц — в начале июня...» Без комментариев.

Виктор УСАЧЁВ

Садоводам — скидки

Правительство Челябинской области приняло постановление о мерах по транспортному обслуживанию садоводов-пенсионеров и льготников. Об этом на пресс-конференции 18 апреля сообщил заместитель губернатора Роман Панов. Губернатор Пётр Сумин поручил принять все возможные меры, чтобы дорога до садового участка была доступной для пенсионеров.

Ежегодно с 2001 года область берёт на себя организацию дополнительных садовых маршрутов и снижения оплаты проезда в них. Так, в течение сезона на садовых автобусах пенсионеры и льготники ездят за полцены. В пригородных электричках при предъявлении пенсионного удостоверения и справки из садоводческого кооператива билеты будут обходиться в 30% от стоимости.

Финансирование льготных железнодорожных перевозок ведётся полностью за счёт областного бюджета. В прошлом и позапрошлом годах Южно-Уральская железная дорога получала компенсацию в размере 1,5 миллиона рублей, в этом году в бюджете заложено 3,5 миллиона. По словам Романа Панова, в 2006 году льготные билеты на электричку приобретали 13 тысяч южноуральцев, в 2007 году — 18 тысяч, в этом году воспользуются льготой сможет гораздо большее число людей.

Организацию дополнительных маршрутов автобусов и дотирование проезда в них традиционно брали на себя муниципалитеты. Субсидию из областного бюджета получал только Челябинск. В прошлом году областному центру было выделено 8 миллионов 800 тысяч рублей. В этом году поддержку областного бюджета смогут получить все города и районы, которые открывают садовые маршруты. На эти цели направлено 30 миллионов рублей. Всего, по предварительным данным, в этом году будет организовано 97 сезонных маршрутов автобусов, из них 38 в Челябинске, 24 — в Магнитогорске, 6 — в Южноуральске. В этих автобусах за полцены до сада смогут доехать льготники, пенсионеры и школьники, а дети до 7 лет — бесплатно.

Льготы на садовых маршрутах обычно действуют с 15 мая по 15 октября. Как сообщают пресс-служба губернатора Челябинской области, в этом году по распоряжению губернатора льготные перевозки будут организованы уже к началу сезона садовых работ, то есть к 1 мая.

СПРАШИВАЙТЕ – ОТВЕЧАЕМ

Телефонное право

В октябре 2007 года продал квартиру, в которой был телефон. В марте этого года получил из телефонной станции уведомление о том, что должен заплатить за телефон около тысячи рублей. На мои возражения о том, что я с октября не пользовался телефоном, мне ответили, что на станции об этом ничего не известно, поэтому нужно оплатить долг. Правильно ли это?

С уважением, Максим.

На вопрос нашего читателя отвечает юрист Союза журналистов России Челябинского регионального отделения **Алексей Бурцев**.

Уважаемый Максим, в соответствии с п. 126 «Правил оказания услуг местной, внутригородской, межгородской и международной телефонной связи», которые утверждены Постановлением Правительства РФ № 310 от 18 мая 2005 г. (далее – Правила), в случае прекращения у абонента права владения и пользования телефонизированным помещением договор с абонентом прекращается.

Частным случаем прекращения права владения и пользования телефонизированным жилым помещением является договор купли-продажи, в силу которого продавец (собственник указанного жилого помещения) обязуется передать в собственность покупателя, например, квартиру. В соответствии с п. 2 ст. 558 ГК РФ договор продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

В соответствии с п. 1 ст. 551 ГК РФ переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит государственной регистрации. При этом исполнение договора продажи недвижимости сторонами до государственной регистрации (как самого договора, так и перехода права собственности на недвижимость) не является основанием для изменения их отношений с третьими лицами. Следовательно, обязанность по оплате услуг, оказанных на основании договора об оказании услуг телефонной связи, сохраняется до государственной регистрации договора продажи жилого помещения.

Внимание! Следует отметить, что в соответствии с подп. «в» п. 60 Правил абонент обязан сообщать оператору связи в срок, не превышающий 60-ти дней, о прекращении своего права владения и (или) пользования телефонизированным помещением, однако, думается, что несоблюдение этой нормы Правил ничем не грозит продавцу недвижимости при условии полной оплаты услуг телефонной связи, оказанных до государственной регистрации договора продажи жилого помещения, поскольку пунктом 145 Правил установлен исчерпывающий перечень случаев, когда абонент несёт ответственность перед оператором связи.

Даже если в договоре об оказании услуг телефонной связи предусмотрены санкции за несообщение или несвоевременное сообщение о прекращении права владения и пользования телефонизированным помещением, то данные положения договора, по моему мнению, не будут иметь юридической силы.

А вот покупателю квартиры, если он заинтересован в наличии домашнего телефона, стоит не тянуть с подачей заявления о заключении договора об оказании услуг телефонной связи, а также заранее просмотреть документы продавца жилого помещения об отсутствии задолженности перед оператором связи.

Даже если в договоре об оказании услуг телефонной связи предусмотрены санкции за несообщение или несвоевременное сообщение о прекращении права владения и пользования телефонизированным помещением, то данные положения договора, по моему мнению, не будут иметь юридической силы.

А вот покупателю квартиры, если он заинтересован в наличии домашнего телефона, стоит не тянуть с подачей заявления о заключении договора об оказании услуг телефонной связи, а также заранее просмотреть документы продавца жилого помещения об отсутствии задолженности перед оператором связи.

Даже если в договоре об оказании услуг телефонной связи предусмотрены санкции за несообщение или несвоевременное сообщение о прекращении права владения и пользования телефонизированным помещением, то данные положения договора, по моему мнению, не будут иметь юридической силы.

АДРЕС БЕДЫ

О наркотячке и стиральной машине

Семейная пара наркопреступников Ленинского района Челябинска организовала сбыт героина на территории города. Не желая «мараться» с наркоманами, они наладили звено наркосбытчиков.

Криминальные сделки в целях конспирации проходили в постоянно движущемся автомобиле наркоторговцев. Одновременно с этим они фактически обучали криминальному бизнесу своих детей: на их глазах продавали до 150 граммов героина ежедневно. Наркотик, который не удалось «пристроить», хранили на съёмной квартире.

Стоит напомнить, что законодательство России для определения наказания и привлечения к уголовной ответственности под «крупным размером» героина определяет 0,5 грамма, а «особо крупным» – 2,5 грамма порошка. Сбыт героина в крупном и особо крупном размере позволяет суду назначить наказание виновному до 20 лет лишения свободы.

Криминальная семья, осознавая суровость возможного наказания, продолжала свою преступную деятельность. Для выявления и сбора доказательств совершаемых мужем и женой преступлений наркополицейские использовали возможность единого информационного межведомственного банка данных, формируемого на базе ФСКН.

Собрав необходимые для возбуждения уголовного дела улики, оперативники наркоконтроля осуществили задержание преступников. В момент задержания у преступников было изъято 65 граммов героина, а затем в ходе обыска ещё около 600 граммов. Общий вес изъятого наркотика составляет свыше 1 300 крупных размеров, определяемых для привлечения к уголовной ответственности.

Курьёзно, но наркотик преступники хранили в стиральной машине, как бы подчёркивая своё подосознательное желание «отмыться» от грязного бизнеса.

По фактам возбуждено два уголовных дела по статье 228.1 УК РФ – как в отношении покупателей, так и в отношении продавцов.

СПОРТ

Форма от Мякуша

В киноклубе имени Горького традиционный «Парад чемпионов» прошёл в необычном формате. В фойе за накрытыми столами собрались лучшие из лучших в области физкультуры и спорта по итогам 2007 года. А гордиться Коркино может многими спортсменами.

Начальник отдела ФКиС Олег Столбун напомнил, что город шахтёров всегда славился хоккеем, футболом, лёгкой атлетикой, скалолазанием. В последние годы успешно выступают кикбоксеры, лыжники, «лифтеры» (представители пауэрлифтинга). В 2007 году в Коркино было проведено свыше пятидесяти различных физкультурно-спортивных мероприятий.

Кто прививает любовь к физкультуре и спорту? В первую очередь, родители. А основы – за дошкольными и школьными учреждениями. И неслучайно первыми для награждения приглашаются Наталья Шевлякова и Анна Лыжина. Наталья Валерьевна – инструктор по физкультуре детского сада № 30, Анна Михайловна – учитель школы № 9. Глава Коркинского городского поселения Виктор Кунгин произносит тёплые слова в адрес всего спортивного сообщества города, отмечая огромную роль физкультуры и спорта в наше время, и награждает первых лауреатов изящными памятными призами – это красивые металлические тарелочки с именной гравировкой.

Лучший спортсмен – 2007. Этого почётного звания удостоиваются Антон Сахаров (лёгкая атлетика), Андрей Наумов (мотокросс), Денис Баранов (кикбоксинг), Юлия Капичникова (лыжи), Андрей Зверев (пауэрлифтинг), Андрей Шиленберг (скалолазание), Михаил Латышев (футбол), Владимир Винокуров (хоккей).

Вслед за капитаном хоккейной дружины Владимиром Винокуровым ведущие приглашают юного представителя этого вида спорта Пашу Белоусова. Павел – самый юный из хоккейной династии Белоусовых. Его дед Георгий с успехом защищал в 50-60-е годы прошлого века ворота легендарного «Шахтёра», потом в этой команде выступал его отец Александр, старший брат Георгий – двукратный чемпион России среди юношей, кандидат в главную команду «Трактора». И символично, что один комплект новой формы, полученной на днях городом, вручен Паше. Великолепная детская форма досталась коркинцам благодаря заботе председателя Законодательного Собрания Челябинской области, секретаря регионального Политсовета «Единой России» Владимира Мякуша.



Владимир Викторovich просит передать, чтобы мы возродили славные традиции хоккея в Коркино. На фото он вручает новую форму хоккейной команде.

Церемония награждения продолжилась торжественно-грустной минутой – минутой молчания. Так почтили память тех, кого сегодня нет с нами, но которые при жизни были самыми-самыми – Виктора Гусева, Леопольда Куфельда, Леопольда Галкина, Владимира Пимпова, Валентины Бабаевой, Юрия Юпатова, Сергея Максименко, Леонтия Гарбера, Алексея Молочкова, Михаила Акиншина и многих-многих других...

Имя тренера нередко остаётся в тени побед ученика. Но не в такой день. Замести-

тель главы Андрей Шиленберг отмечает лучших наставников. Ими названы Андрей Степанов (баскетбол), Сергей Сивов (скалолазание), Евгений Синоупальников (футбол), Владимир Корольченко (пауэрлифтинг) и Юрий Тонких (кикбоксинг).

2008 год – Год семьи. И «Самой спортивной семьёй» признана семья Охремовых: Людмила Михайловна и Вениамин Александрович – известные ветераны спорта, дочь Яна – тренер-инструктор по аэробике, внук Илья – мастер спорта России по лёгкой атлетике, чемпион первой Спартакиады учащихся России, входит в сборную страны. Если поднажмёт и при известном везении, есть шанс попасть на Олимпиаду в Пекин. Вот такая семья!

Тёплые аплодисменты достаются лауреатам номинации «Меценат года». Когда люди помогают по-настоящему и от души – это всегда приятно. Виктор Пупышев, Николай Софьян, Анатолий Кошман, Валерий Ангеловский и Евгений Казанцев – главные помощники спортсменам!

Завершает «Парад чемпионов» семилетний Иван Балабанов. Кроха, занимаясь мотоспортом чуть более полугода, уже успел стать бронзовым призёром мотогонок в Трёхгорном и Миассе! Лауреат номинации «Открытие года – 2007» счастливо прижимал к груди огромный торт – первую награду за достижения в спорте. Награждение Ивана – это словно мостик к будущим победам коркинцев не только в этом, но и последующих годах.

Юрий СЕЙДОВ
На снимке: В. Кунгин (слева) и Н. Софьян вручают новую хоккейную форму.

СПОРТ

Всё хоккейно!

На Южном Урале хоккей всегда активно поддерживали: и губернатор, и Законодательное Собрание, и органы местного самоуправления. Результат: сегодня хоккей – поистине народный вид спорта. Итоги прошлого сезона подвели на Конференции Федерации хоккея Челябинской области.

«Последние четыре года областная федерация предпринимала все меры для возрождения былых традиций южноуральского хоккея», – говорит председатель областной федерации хоккея, спикер ЗСО Владимир Мякуш. – И сегодня мы продолжаем активную работу по развитию этого вида спорта. Во-первых, оказываем практическую помощь детским командам. На сегодняшний день 52 команды обеспечены полным комплектом хоккейной формы. Мы будем продолжать эту работу, в ближайшее время планируем приобрести ещё 10 комплектов вместе с коньками и четыре пластиковые борты для коробок, которые будем устанавливать на периферии области. Решение об этом было принято на последнем заседании исполкома федерации, и оно вполне выполнимо.



Мы с большим энтузиазмом восприняли идею партии «Единая Россия» строить физкультурно-оздоровительные комплексы. Правда, из пяти ФОКов эксплуатируется сегодня только три, но в ближайшее время планируется ввести в строй остальные. Нельзя забывать и о недостатках, над которыми предстоит ещё работать. Основная проблема: недостаточный приток молодёжи в этот вид спорта. Раньше первенство области среди мужских команд проводилось по двум группам, в каждой из них было по 12-14 команд, на сегодняшний день эта цифра уменьшилась вдвое – в основном, из-за того, что предприятия стали частными, и никому не хочется нести дополнительные затраты. В новом сезоне мы эту проблему будем решать.

Наталья ПЕНЗИНА

ПОГОДА НА НЕДЕЛЮ

	ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
День	18	15	16	11	13	10	11
Ночь	2	2	2	3	3	2	2

МИНИСКАНВОРД

Перо-битый человек	Герой романа Сименона	Музыкальный инструмент	Таллин
Такожная проверка	Общая категория	Перчатки без пальцев	Валюта одной из стран Балтии
...Христос	Пресса	Актив Керлис	Делегация ... Вульф
История писателя	«Принёс» овца	Парный танец	Брат Синуса и Труора
Государство в Азии	Правильное одение	Бойкий человек	Парный танец
Проект билеты в транспорте	Универсальный транспорт	Греческая буква	Бельгийский город
Аллегорич. название	Современная Делта	Тарелка Майяловского дизайна	Лыжная трасса

Хватит ерундой заниматься, надо деньги зарабатывать, – пробормотал один волшебник, раскрашивая свою волшебную палочку в чёрно-белые полоски...

Босс говорит сотруднику: – Я заметил, что каждый раз, когда играет «Спартак», вы отправиваетесь отвезти вашу тётю в больницу. – Хмм... Знаете, а вы правы! Я этого как-то раньше не замечал. Думаете, она симулирует?

Муж возвращается домой. Жена ему говорит: – Наконец-то я выбросила твой старый костюм. – Ты что, с ума сошла? А в чём же я теперь буду ходить в налоговую инспекцию?!

Если женщина носит кольцо, значит, она скорее всего замужем. Если – бусы, то это

К	И	Л	Ч	У	Ц	О	И
И	С	О	Р	Ь	Б	Я	
Р	Ш	И	Ч	И	В	Ф	
Ю	В	И	Х	Р	А		
Р	О	Р	К	Л	Н	О	К
В	И	Н	Л	А	Н	О	К
В	И	Н	М	К	Л	А	Л
И	Н	О	Л	Т	И		
Н	И	К	И	В	Е	О	Ц
О	И	М	О	Ш	О		
Т	А	В	С	Л	И		
С	Е	Е	О	Р			
С	Р	Е	М	Д	А		

ДОРОЖНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

В погоне за прибылью

На протяжении ряда лет в нашей стране сохраняется тенденция роста основных показателей аварийности из-за нарушения ПДД водителями автобусов. Об этом рассказывает инспектор ГИБДД Центрального района Челябинска Елена Стёпкина.



Основная причина создания создавшегося положения – невыполнение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, занимающимися пассажироперевозками, требований нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления такого рода деятельности. Кроме того, ситуация усугубляется тем, что около 50% автобусов эксплуатируется за пределами сроков амортизации. При этом надзор за

соблюдением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями установленных требований по организации и осуществлению пассажирских перевозок не адекватен складывающейся обстановке. Во многих из них отсутствуют должностные лица, ответственные за безопасность дорожного движения и эксплуатацию транспортных средств, необходимые условия для проведения технического обслуживания и текущего ремонта, предприниматели не учитываются квалификацией водителя, стаж работы, нарушаются режимы труда и отдыха. Основными нарушениями ПДД водителями автобусов являются неправильный выбор скорости движения или дистанции, нарушение правил проезда перекрёстка и пешеходного перехода, а также выезд на встречную полосу движения.

Согласно статистике в Челябинске за три месяца 2008 года произошло 390 ДТП с

пострадавшими, в которых 24 человека погибло и 437 получило ранения различной степени тяжести. С участием пассажирского автотранспорта произошло 14 ДТП, во каждом из которых были фиксированы травмы людей.

В ГИБДД по Центральному району г. Челябинска подчёркивают: особую обеспокоенность у сотрудников ГИБДД вызывают водители частных маршрутных такси. «В погоне за прибылью они начинают превышать скорость, «подрезать» друг друга, тем самым создают аварийные ситуации на дорогах. Практика показывает, на маломестных машинах тяжесть последствий после ДТП крайне высока», – поясняет старший гоинспектор ОГИБДД капитан милиции В. В. Липовцев.

В целях предупреждения дорожно-транспортных происшествий на пассажирском автотранспорте с 16 по 30 апреля 2008 года на территории города Челябинска инспекторами ГИБДД проводятся первый этап федеральной оперативно-профилактической операции «Автобус». В ходе операции будут производиться внеплановые проверки технического состояния транспортных средств, условий допуска водителей к пассажирским перевозкам. Будет проверяться наличие регистрации и документов, подтверждающих право занятия трудовой деятельностью на территории Российской Федерации, у иностранных водителей. Тщательный контроль будет при выпуске на линию и возвращении в гараж пассажирских транспортных средств.

