

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральным законом от 2 июня 2016 года № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) были существенно изменены положения о статусе субъектов оценочной деятельности (далее – оценщики).

В качестве обязательного требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков Федеральным законом предусмотрено наличие квалификационного аттестата по определенному направлению деятельности, для получения которого необходимо наличие у заинтересованного лица стажа (опыта) работы, связанной с осуществлением оценочной деятельности, не менее трех лет. При этом не менее года из такого стажа должно приходиться на работу в должности помощника оценщика или оценщика. В случае несоблюдения указанных требований оценщик подлежит исключению из саморегулируемой организации оценщиков и утрачивает право осуществлять оценочную деятельность.

До вступления в силу соответствующих норм Федерального закона наличие стажа (опыта) работы и квалификационного аттестата по определенному направлению деятельности не являлось обязательным, в связи с чем Федеральным законом для лиц, являющихся членами саморегулируемых органи-

заций оценщиков по состоянию на 1 января 2017 года, предусмотрен переходный период сроком до 1 апреля 2018 года, в течение которого перечисленные требования к таким лицам не применяются.

Вместе с тем продолжительность переходного периода представляется недостаточной, поскольку при отсутствии необходимого стажа (опыта) работы часть действующих оценщиков с 1 апреля 2018 года фактически лишается возможности осуществлять свою деятельность, так как до приобретения необходимого стажа (опыта) работы квалификационный аттестат им не может быть выдан. Данные обстоятельства не в полной мере соответствуют конституционному принципу поддержки конкуренции.

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – законопроект) предусматривает для лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков по состоянию на 1 января 2017 года и не имеющих квалификационного аттестата, продление переходного периода до 1 января 2020 года, а также предлагает на тот же срок исключить для таких лиц требования к стажу (опыту) работы.

Кроме того, законопроект направлен на устранение юридико-технической неточности, которая, по-видимому, допущена в пункте 4 статьи 9 Федерального закона и заключается в указании отсылки к абзацу третьему части второй статьи 24 Федерального закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» вместо отсылки к абзацу четвертому части второй статьи 24 данного Федерального закона.

Принятие законопроекта обеспечит возможность продолжить текущую деятельность и получить квалификационный аттестат для всех действующих оценщиков, что позволит в полной мере реализовать конституционный принцип поддержки конкуренции.